

## Änderungsanträge zu genehmigten Vorhaben (Tekturen)

Tekturen (unwesentliche Änderungen) sind grundsätzlich nur möglich, sofern das Vorhaben noch nicht von der Bauordnungsbehörde abgeschlossen wurde.

Es sind nur die Unterlagen erforderlich, welche von den Änderungen betroffen sind.

### [Antragsformblatt](#)

- Gegenstand der Tektur ist anzugeben (Vorhabenbezeichnung im Bauantragsformblatt oder ggf. formloses Schreiben)
- Angaben zu Baukosten ggf. Baubeschreibung zu der Tektur
- ggf. [amtliche Lagepläne mit Eigentümerverzeichnis](#)

### **Planvorlagen** nach *BauVorIV* - mit Kennzeichnung der Änderungen:

- ggf. Kopie einfacher amtlicher Lageplan mit maßstäblicher Eintragung und Vermaßung des Vorhabens
- ggf. Grundrisse/Ansichten/Schnitte
- ggf. Abstandsflächenplan
- ggf. [Baumbestandsplan](#), wenn geschützter Baumbestand auf dem Bau- oder Nachbargrundstück
- ggf. [Freiflächengestaltungsplan](#) (FGP) insbesondere bei Kinderspielplatz, grünordnerischen Festsetzungen im Bebauungsplan, Stellplatzanlagen ab 5 Stellplätze, Ersatzpflanzungen und Eingriffe in den Baumbestand
- ggf. [Landschaftspflegerischer Begleitplan](#) bei Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB)
- ggf. [Abstandsflächenübernahme](#)
- ggf. Plan mit Eintragung Kfz-Stellplätze/Fahrradabstellplätze
- ggf. Betriebsbeschreibung (formlos)
- ggf. weitere Unterlagen, soweit diese zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich sind

### **Berechnungen**

- ggf. Flächenberechnungen nach DIN 277 oder nach [Wohnflächenverordnung \(WoFlV\)](#)
- ggf. GRZ/GFZ
- ggf. Berechnungen nach der [Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen \(StS\)](#) (u.a. Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze)
- ggf. Kinderspielplatzberechnung nach der [Kinderspielplatzsatzung \(KSpS\)](#)

### **Nachweise**

- ggf. Brandschutznachweis ([Art. 62b BayBO](#))
- ggf. schalltechnisches Gutachten
- ggf. weitere Gutachten, soweit diese zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich sind