

Tafelquartier Nürnberg

Neubau einer Wohnanlage

Fertigstellung : 2021/2022

Architekt: bogevischs buero architektur & stadtplanung gmbh

Team: Juliane Zopfy, Irene Hidalgo Gadea, Anna Jarck, Nicklas Dorsch, Julia Feher

Bauherr: Dawonia Portfolio 3 GmbH & Co. KG

Planungsbeteiligte: Ten Brinke Industrie- und Gewerbebau, Ohnes & Schwahn GmbH

Adresse: Europaplatz, 90422 Nürnberg

BGF: BA1+BA2: 55.092 m²

Wohnfläche 28.330 m², Nutzfläche 31.260 m²

378 Wohnungen (50% gefördert),

Nahversorger, kleinteilige Gewerbeeinheiten und Bistro im EG



Lageplan

In unmittelbarer Nachbarschaft zur historischen Tafelhalle, die heute als Kulturzentrum und Museum für Industriekultur genutzt wird, ist auf einem 2 ha großen Areal ein neuer, urbaner Stadtraum entstanden. Durchzogen von einem öffentlichen Grünzug, der mit den halböffentlichen Gemeinschaftshöfen und -dachterrassen sowie den privaten Terrassen und Loggien der ca. 380 Wohnungen verzahnt ist, entsteht der Charakter eines urbanen, aber dennoch durchgrüneten Quartiers mit vielfältigen Wohnangeboten in unmittelbarer Nähe zu Kunst und Kultur.

Die drei 4- bis 6-geschossigen, durch großzügige Gebäudefugen gegliederten Wohnblöcke im Norden öffnen sich nach Süden hin zu einer öffentlichen Grünfläche. Ein Gemeinschaftsraum befindet sich direkt im Zentrum des Gebietes und

orientiert sich im Erdgeschoss zum komplett autofreien Grünraum. Kleinere Gewerbeeinheiten und Ateliers sorgen für eine Belebung des Straßenraumes zur Tafelhalle hin. Den östlichen Abschluss des Quartiers bildet ein weiterer Baukörper mit Nahversorger im Erdgeschoss.

Das Quartier erhält einen baulichen Lärmschutz zur Dr.-Gustav-Heinemann-Straße im Süden in Form einer schmalen Zeile aus acht miteinander verzahnten, unterschiedlich hohen Häusern. Sie wird begleitet von einer Böschung mit hohem, altem Baumbestand.

Die Neubauten nehmen durch ihre Farbigekeit und Robustheit einen Bezug zur Nachbarschaft auf, fügen sich mit ihren klar strukturierten Fassaden in die Umgebung ein und entwickeln dabei dennoch ihre eigene Identität.



Nordansicht Südbebauung, grüne Mitte

Fotos: Rainer Taepper Architekturfotografie



halbprivater Innenhof, Nordbebauung



Ansicht Süd, Nordbebauung



Gebäudefuge, Nordbebauung



Luftbild von Süd-Osten



Grundriss EG



Grundriss OG 1



Schnitt und Ansicht Süd