

# Geschäftsbericht des Hochbauamts 2023





## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Wir über uns .....	7
<b>1 Einzel- und Pauschalvorhaben .....</b>	<b>9</b>
Beispiel Einzelvorhaben .....	32
Beispiel Pauschalvorhaben .....	34
<b>2 Bauunterhaltsaufträge .....</b>	<b>36</b>
<b>3 Klimaneutraler Gebäudebestand .....</b>	<b>39</b>
Impressum und Bildnachweis .....	42

Dieser Bericht ist auch als Online-Ausgabe im  
Webauftritt des Hochbauamts verfügbar:  
[www.hochbauamt.nuernberg.de](http://www.hochbauamt.nuernberg.de)





*Sehr geehrte Leserinnen und Leser,*

*das Hochbauamt ist die treibende Kraft hinter der Planung und Umsetzung verschiedenster Bauprojekte in unserer Stadt. Von Verwaltungsgebäuden bis hin zu kulturellen Einrichtungen tragen wir maßgeblich zur Gestaltung des öffentlichen Raums bei und decken die Bedarfe kommunaler Einrichtungen einer schnell wachsenden Stadt.*

*Kommunales Bauen ist eine hochintegrierte Aufgabe unter Berücksichtigung von Politik, Bürgerinteressen, Stadtentwicklung, Baukultur, Baurecht, Umweltschutz, Terminen, Kosten- und Ressourceneffizienz.*

*Das Bauen ist heute deutlich komplizierter geworden: Äußere Faktoren, wie die wachsende Stadt, „New Work“, Gesetzesänderungen, notwendige Auflagen zur Klimaneutralität und Nachhaltigkeit bei zeitgleicher Haushaltskonsolidierung und Fachkräftemangel werden unsere Arbeit die nächsten Jahre prägen. Um effizient zu bleiben, arbeitet das Hochbauamt auf vielen Feldern an den notwendigen Veränderungen. Die Digitalisierung wird uns bei der Transformation helfen. Die größte Ressource für uns bleibt, neben einem offenen Arbeitsklima, unsere kompetenten, kreativen, kollegialen und motivierten Kolleginnen und Kollegen im Haus. Ihnen gilt der Dank für das Geleistete im letzten Jahr. Zudem möchten wir Mut für die kommenden Jahre aussprechen, wenn es darum gehen wird, die angesprochenen Herausforderungen zu meistern.*

*In unserem Bericht für das Jahr 2023 möchten wir Ihnen einen Einblick in unsere vielfältige Arbeit geben, die geprägt ist von Innovation und Nachhaltigkeit, aber auch kollektiver Zusammenarbeit über die ganze Stadtverwaltung hinweg. Wir freuen uns, Ihnen die Ergebnisse unserer Bemühungen präsentieren zu dürfen und danken Ihnen für Ihr Interesse an unserer Arbeit.*

*Viel Spaß beim Lesen!*

*Ihr*

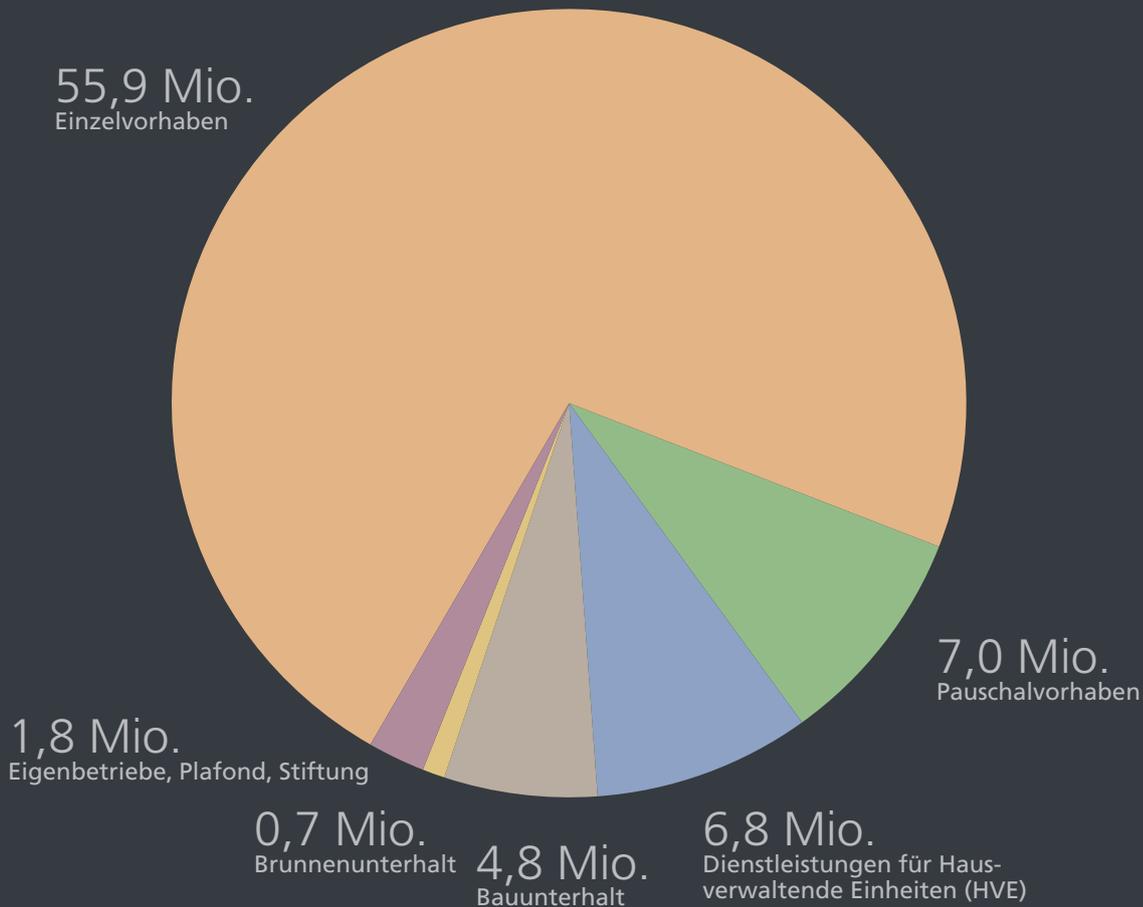
*Daniel F. Ulrich  
Planungs- und Baureferent  
der Stadt Nürnberg*

*Ihr*

*Andrew Schneider  
Leiter des Hochbauamts  
der Stadt Nürnberg*

## Finanzströme

Getätigte Auszahlungen gesamt: 77,0 Mio. €  
(01.01. 2023 bis 31.12.2023)



### Weitere, für das Hochbauamt nicht auszahlungswirksame Dienstleistungen:

Unsere Abteilung H-ÖPP für Baugroßprojekte von Schulen und Horten in öffentlich-privater Partnerschaft verantwortet unter der Federführung des Personal- und Finanzreferats die Projektentwicklung, Projektsteuerung, baufachliche Vertragsgestaltung und Bauüberwachung sowie das Technische Gebäudemanagement während der Betriebs.

Unser Sachgebiet Kommunales Energiemanagement H/ZA-KEM organisiert, koordiniert und führt den Prozess des Energiesparens innerhalb der gesamten Stadtverwaltung vor dem dynamischen Hintergrund der Energie- und Klimapolitik.

Unsere Servicebetriebe Technische Anlagen und Elektrotechnik haben 24-Stunden Rufbereitschaft für alle städtischen Liegenschaften.

Wir erstellen regelmäßige Jahresausschreibungen für Bauunterhaltsleistungen für die gesamte Stadtverwaltung.

Wir führen umfangreiche Projekte für die Eigenbetriebe SÖR, NüSt und SUN durch.

Fürreuthweg 95, Kinderhort, Neubau



## Hochbauamt der Stadt Nürnberg

Das Hochbauamt ist zentraler städtischer Dienstleister für die kommunalen Hochbauaufgaben und fachlicher Treuhänder der Stadt Nürnberg.

Es übernimmt die Bauherrenfunktion für die Stadt Nürnberg sowie wesentliche Aufgaben im Rahmen des technischen Gebäudemanagements. Ein Schwerpunkt der Arbeit ist der Erhalt und die Pflege der vorhandenen Bausubstanz, einschließlich aller städtischen Denkmäler.

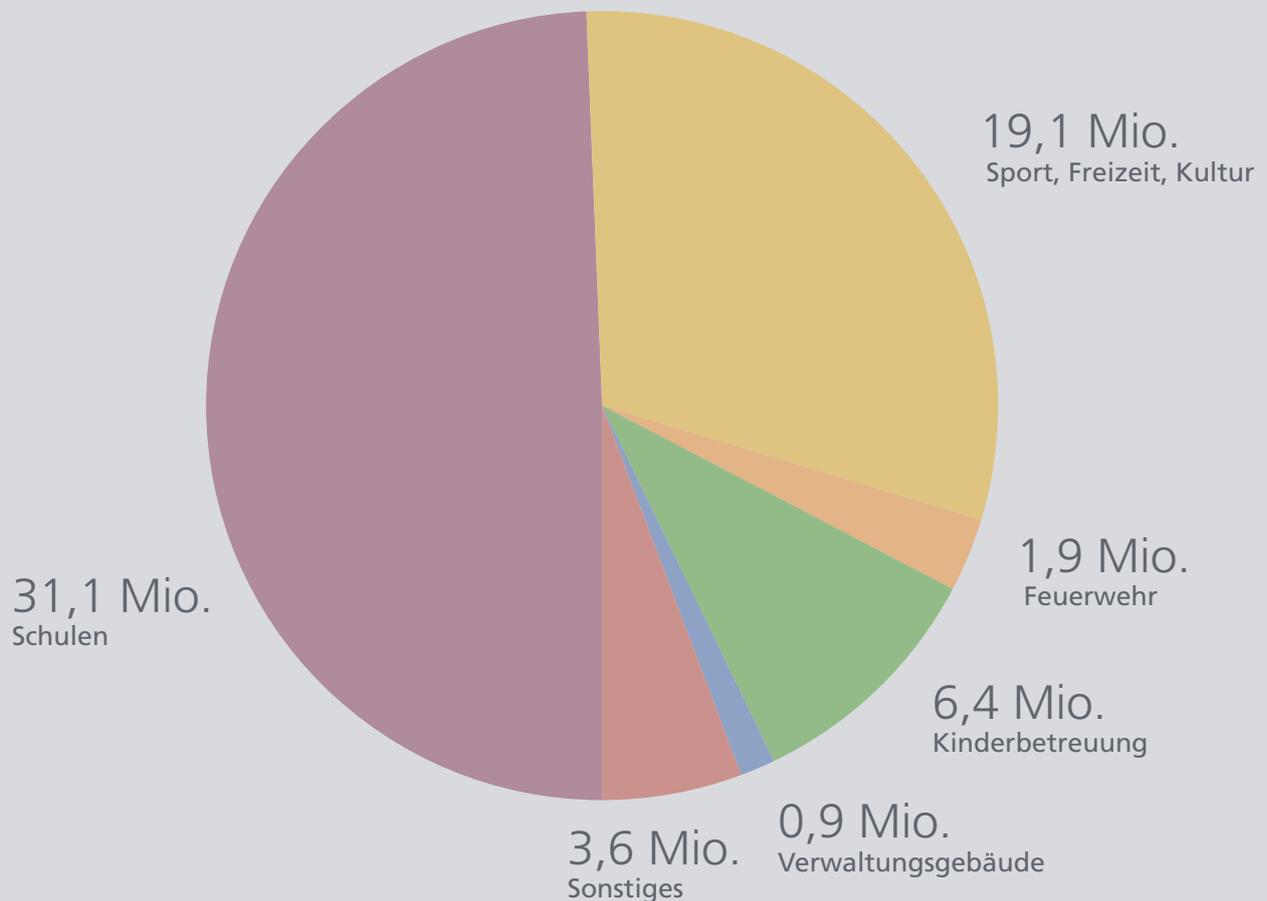
Die Abteilungen für Hochbau und Technik realisieren, unterstützt durch die Verwaltung, alle Leistungen bei Neubau-, Sanierungs- und Unterhaltsmaßnahmen in den Bereichen Planen, Bauen, Erhalten, Energie, Gebäudesicherheit, Gesundheits-, Brandschutz und Denkmalpflege.

Das Hochbauamt bewältigt seit Jahren ein enormes Pensum an Neubauten, sowie Sanierungen im Bestand und den Bauunterhalt für städtische Gebäude. Die Bereitstellung der notwendigen Infrastrukturen zur Erbringung kommunaler Dienstleistungen umfasst den Bau und Unterhalt von Schulen, Kinderbetreuungs-, Freizeit-, Kultureinrichtungen, Verwaltungsgebäuden, Räumen zur sozialen oder kulturellen Begegnung und Nutzung sowie die Restaurierung und Instandhaltung des reichen historischen Erbes Nürnbergs.

Alle diese Maßnahmen erfolgen unter zeitlichen, energetischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Dabei muss stets das Spannungsfeld zwischen den Erfordernissen der Nutzerinnen und Nutzer auf der einen und der Einhaltung von Kosten mit den entsprechenden förderrechtlichen Voraussetzungen, den Anforderungen und Ansprüchen an das Stadtbild, den Anliegen der Bürger- und Nachbarschaft und den technischen Bestimmungen auf der anderen Seite bewältigt werden.

## Auszahlungen Einzel- und Pauschalvorhaben

Getätigte Auszahlungen gesamt: 62,9 Mio. €  
(01.01.2023 bis 31.12.2023)



## Einzel- und Pauschalvorhaben

Unter **Einzel- und Pauschalvorhaben** sind Bauprojekte ab einer Größenordnung von 50.000 Euro zu verstehen, die keinen laufenden Bauunterhalt darstellen und vor der Realisierung in der Regel einen fachlichen Planungsprozess durchlaufen.

Die Gruppe der **Pauschalvorhaben** umfasst Bauprojekte aus dem Jahresprogramm der Hochbau-Baupauschale und der sonstigen im städtischen Haushalt veranschlagten Pauschalansätze.

Das Jahresprogramm der Hochbau-Baupauschale wird unter Federführung des Hochbauamtes gemeinsam mit den bedarfstragenden Geschäftsbereichen ein Jahr im Voraus aufgestellt und beinhaltet Vorhaben in einem Kostenbereich von 50.000 Euro bis 500.000 Euro. Das

aufgestellte Jahresprogramm wird innerhalb eines Zeitraums von zwei Jahren realisiert.

Sonstige Pauschalansätze sind zweckgebundene Ausgabepositionen, aus denen ebenfalls Baumaßnahmen ab 50.000 Euro realisiert werden. Im Gegensatz zum Jahresprogramm werden diese jedoch nicht im Vorfeld geplant, sondern je nach Notwendigkeit unterjährig realisiert und können vereinzelt eine Größenordnung von 500.000 Euro überschreiten.

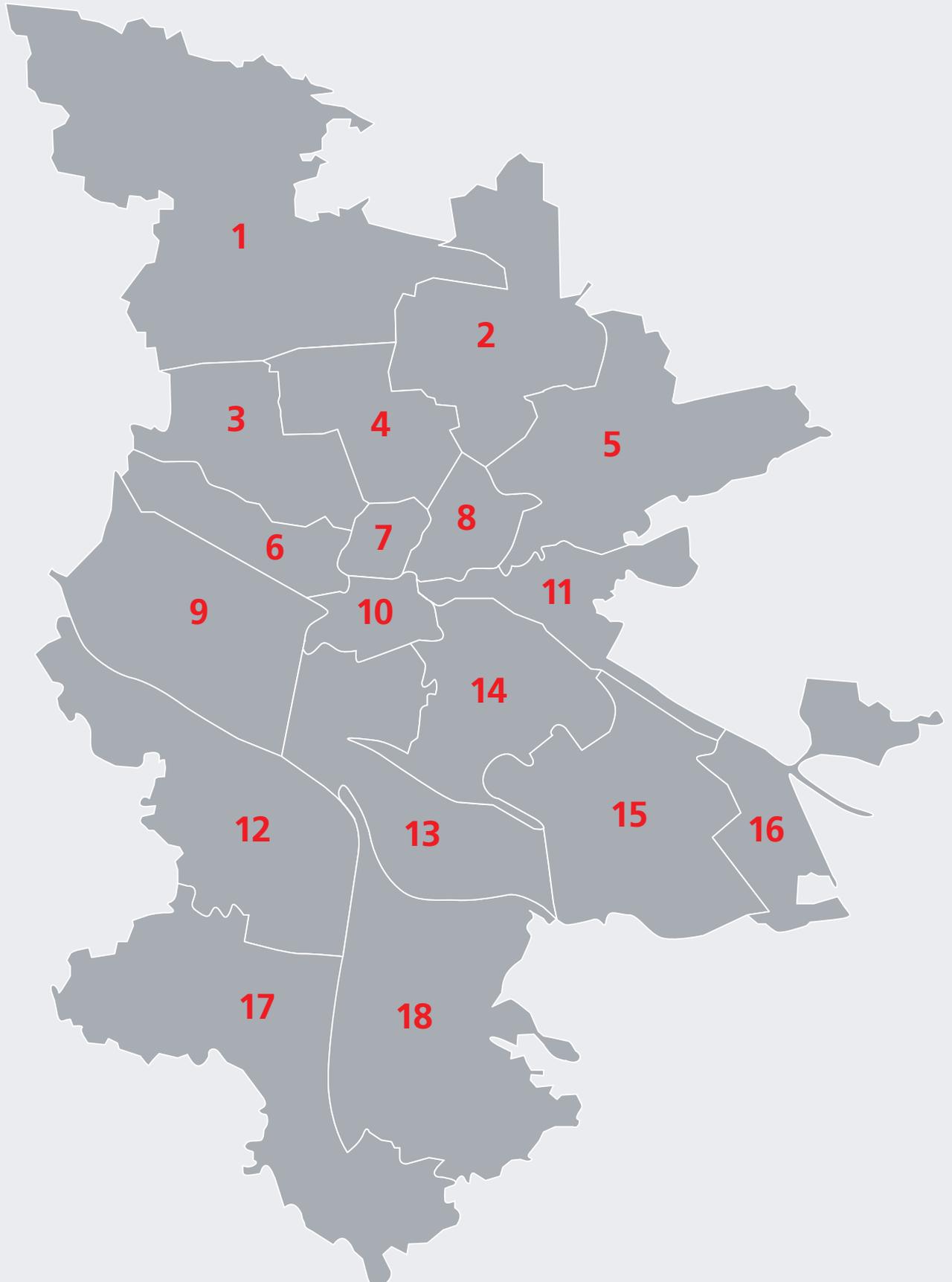
**Einzelvorhaben** sind alle Bauvorhaben ab 500.000 Euro, die im Mittelfristigen Investitionsplan (MIP) einzeln veranschlagt sind und das vorgestellte Verfahren zum Bauinvestitionscontrolling (BIC) durchlaufen haben. Die benannten Kosten stammen aus dem aktuellen MIP.



Reutersbrunnenstraße 14, Schule mit Hort, Neubau

# Einzel- und Pauschal- vorhaben

## Stadtgebiet Nürnberg



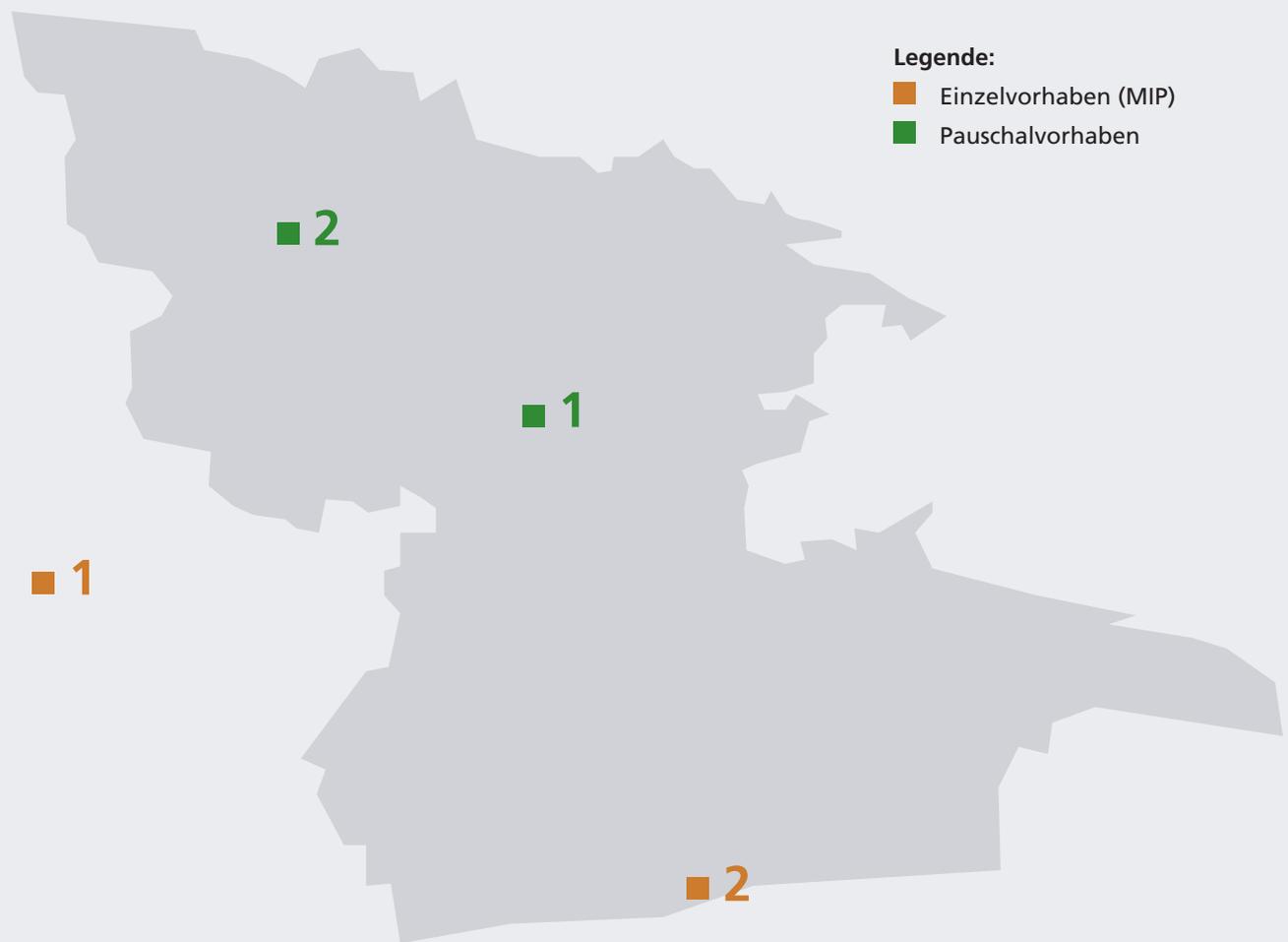
## Darstellung der Vorhaben nach Bürgerversammlungsgebieten

- 1 Almoshof, Boxdorf, Buch, Flughafen, Großgründlach, Höfles, Kleingründlach, Kraftshof, Lohe, Neunhof, Reutles, Schmalau, Schnepfenreuth
- 2 Buchenbühl, Herrnhütte, Klingenhof, Loher Moos, Marienberg, Nordostbahnhof, Schafhof, Schoppershof, Ziegelstein
- 3 Kriegsopfersiedlung, Schniegling, St. Johanns, Wetzendorf
- 4 Gärten h.d.V., Großreuth h.d.V., Kleinreuth h.d.V., Maxfeld, Nordbahnhof, Thon
- 5 Erlenstegen, Freiland, Hammer, Laufamholz, Mögeldorf, Oberbürg, Platnersberg, Rechenberg, Rehhof, Spitalhof, Steinplatte, St. Jobst, Unterbürg, Weigelshof
- 6 Doos, Eberhardshof, Gostenhof, Kleinweidenmühle, Muggenhof, Rosenau, Seeleinsbühl
- 7 Altstadt
- 8 Gärten bei Wöhrd, Gleißbühl, Rennweg, Tullnau, Veilhof, Wöhrd, Marienvorstadt
- 9 Gaismannshof, Großreuth bei Schweinau, Höfen, Kleinreuth bei Schweinau, Leyh, Schweinau, St. Leonhard, Sündersbühl
- 10 Galgenhof, Lichtenhof, Steinbühl, Tafelhof
- 11 Gleißhammer-Nord, Glockenhof, St. Peter, Weichselgarten, Zerzabelshof
- 12 Eibach, Gebersdorf, Hafen, Maiach, Neuröthenbach, Röthenbach bei Schweinau
- 13 Gartenstadt, Gibitzenhof, Falkenheim, Ketteler-Siedlung, Rabus, Sandreuth, Werderau
- 14 Bleiweiß, Dutzendteich, Gleißhammer-Süd, Hasenbuck, Hummelstein, Rangierbahnhof, Stadion
- 15 Langwasser, Messezentrum, Neuselsbrunn, Rangierbahnhofsiedlung, Zollhaus
- 16 Altenfurt, Birnthon, Brunn, Fischbach, Moorenbrunn, Netzstall
- 17 Gerasmühle, Greuth, Holzheim, Katzwang, Koppenhof, Krottenbach, Lohhof, Mühlhof, Neukatzwang, Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller
- 18 Gaulnhofen, Herpersdorf, Königshof, Kornburg, Pillenreuth, Steinbrüchlein, Weiherhaus, Worzeldorf



## Bürgerversammlungsgebiet 1

Almoshof, Boxdorf, Buch, Flughafen, Großgründlach, Höfles, Kleingründlach, Kraftshof, Lohe, Neunhof, Reutles, Schmalau, Schnepfenreuth



**1**

91472 Ipsheim  
Burg Hoheneck

**Maßnahme:**

Sanierung Decke Rittersaal

**Kosten:** 1.508.000 €

**Projektstand:** fertiggestellt

**2**

Bamberger Straße  
Betriebsgebäude Feuerwehr

**Maßnahme:** Neubau

Integrierte Leitstelle und  
Einheit Kabelnetz

**Projektstand:** In Planung

**1**

Neunhofer Hauptstraße 73a  
Kindergarten

**Maßnahme:**

Neubau Photovoltaikanlage

**Kosten:** 286.000 €

**Fertigstellung:** 2024

**2**

Würzburger Straße 19  
SÖR-Betriebshof

**Maßnahme:**

Erneuerung Waschplatz

**Kosten:** 189.000 €

**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 2

Buchenbühl, Herrnhütte, Klingenhof, Loher Moos, Marienberg,  
Nordostbahnhof, Schafhof, Schoppershof, Ziegelstein

Im Geschäftsjahr 2023 keine Maßnahme



### Legende:

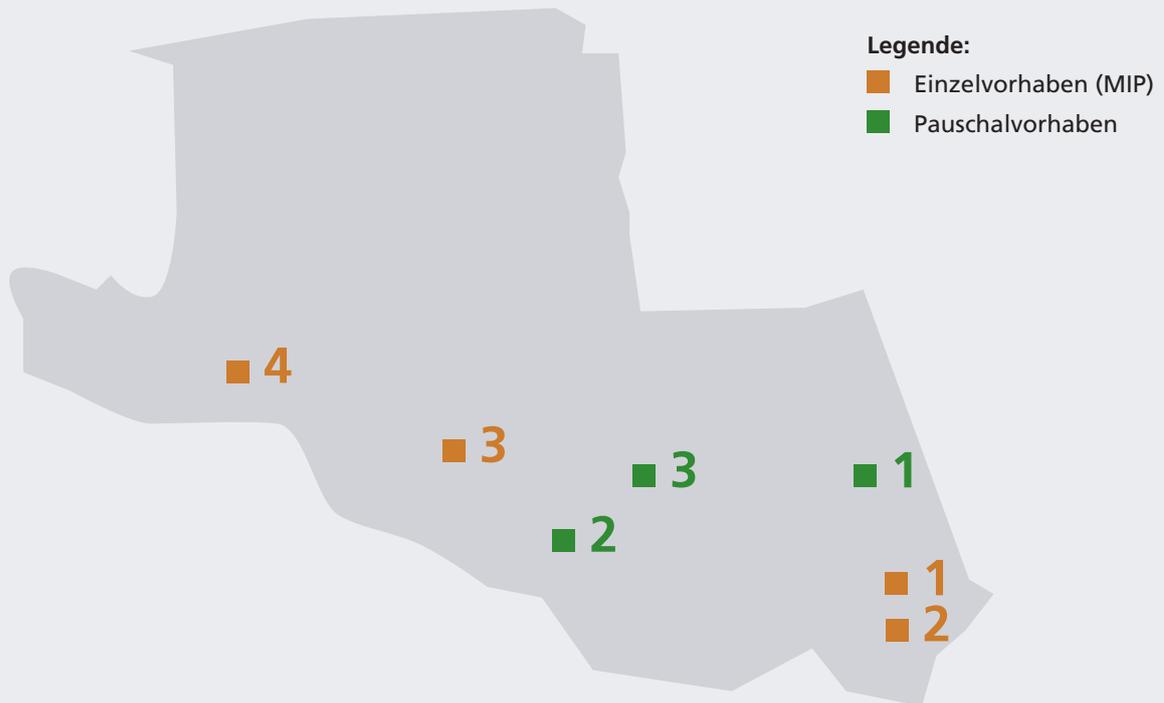
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben



Regenstraße 8, Integrierte Leitstelle, Provisorium  
Serverraum

## Bürgerversammlungsgebiet 3

Kriegsopfersiedlung, Schniegling, St. Johannis, Wetzendorf



### 1

**Adam-Kraft-Straße 2  
Grundschule St. Johannis**

**Maßnahme:**  
Sanierung  
**Kosten:** 29.010.000 €  
**Projektstand:**  
In Ausführung

### 2

**Lange Zeile 21  
Grundschule St. Johannis**

**Maßnahme:**  
Generalsanierung  
**Projektstand:**  
In Planung

### 3

**Schnieglinger Straße 147  
Krematorium**

**Maßnahme:** Sanierung  
**Projektstand:**  
In Planung

### 4

**Holsteiner Straße 2a  
Kindertagesstätte**

**Maßnahme:**  
Ersatzneubau Kita  
**Projektstand:**  
In Planung

### 1

**Lange Zeile 31  
Grundschule St. Johannis**

**Maßnahme:**  
Errichtung Interimsräume  
**Kosten:** 104.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

### 2

**Nordwestring 71  
Westfriedhof**

**Maßnahme:**  
Sanierung Haupttor  
**Kosten:** 485.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 3

**Schnieglinger Straße 38  
Dr.-Theo-Schöller-Grund-  
schule**

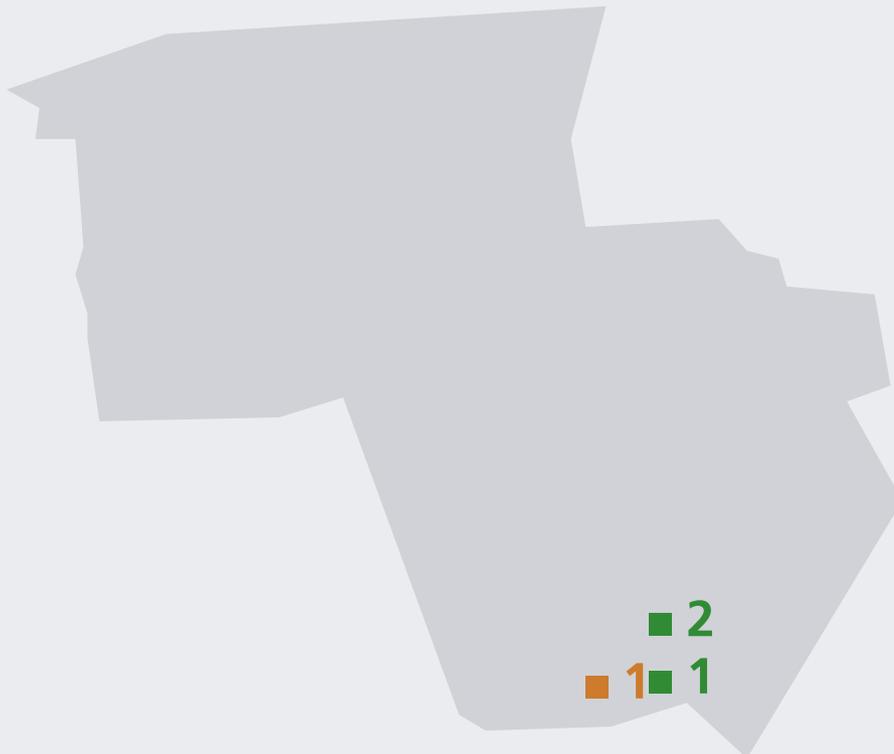
**Maßnahme:**  
Fenstersanierung  
**Kosten:** 482.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 4

Gärten h.d.V., Großreuth h.d.V., Kleinreuth h.d.V., Maxfeld, Nordbahnhof, Thon

### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben



**1**

**Rollnerstraße 15**  
**Fachoberschule**

**Maßnahme:** Umbau  
zu Gymnasialklassen  
**Projektstand:** In Planung

**1**

**Labenwolfstraße 10**  
**Labenwolf-Gymnaisum**

**Maßnahme:**  
Sanierung Parkplatz mit  
Einfriedung  
**Kosten:** 246.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

**2**

**Maxfeldstraße 27**  
**Stadtbibliothek**

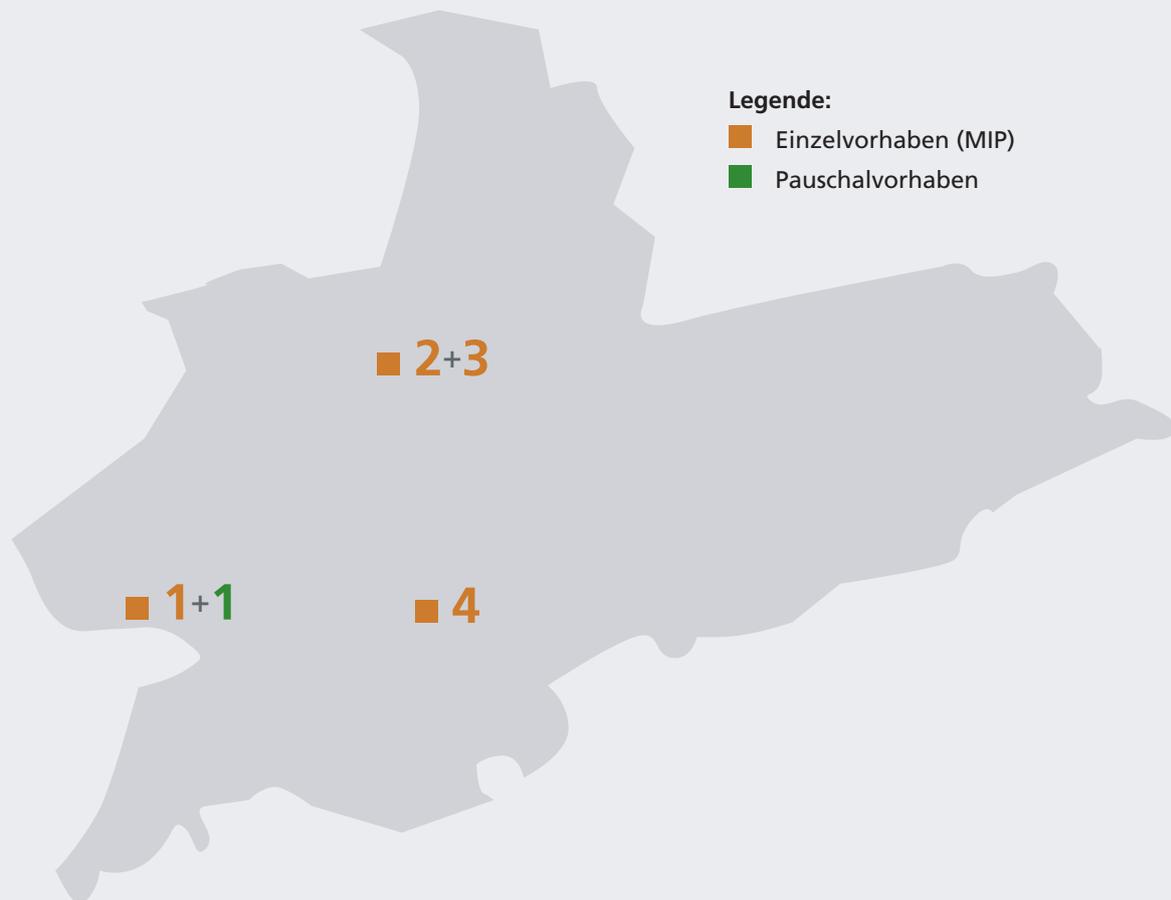
**Maßnahme:**  
Modernisierung Aufzugs-  
anlage  
**Kosten:** 93.000 €  
**Fertigstellung:** 2024



Lauffertorzwinger 1, Lauffertorturm, Sanierung

## Bürgerversammlungsgebiet 5

Erlenstegen, Freiland, Hammer, Laufamholz, Mögeldorf, Oberbürg, Platnersberg, Rechenberg, Rehhof, Spitalhof, Steinplatte, St. Jobst, Unterbürg, Weigelshof



### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

### 1

Äußere Sulzbacher Straße 62  
Museum Industriekultur

**Maßnahme:** Sanierung  
und Brandschutz  
**Kosten:** 13.401.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 2

Am Platnersberg 1  
Senioren-Wohnanlage

**Maßnahme:** Ersatzneubau  
Pflegezentrum  
**Projektstand:** In Planung

### 3

Am Platnersberg 1  
Senioren-Wohnanlage

**Maßnahme:** General-  
sanierung Wohnanlage  
**Projektstand:** In Planung

### 4

Ziegenstraße 12  
Musikschule

**Maßnahme:** Dachsanierung  
**Projektstand:** In Planung

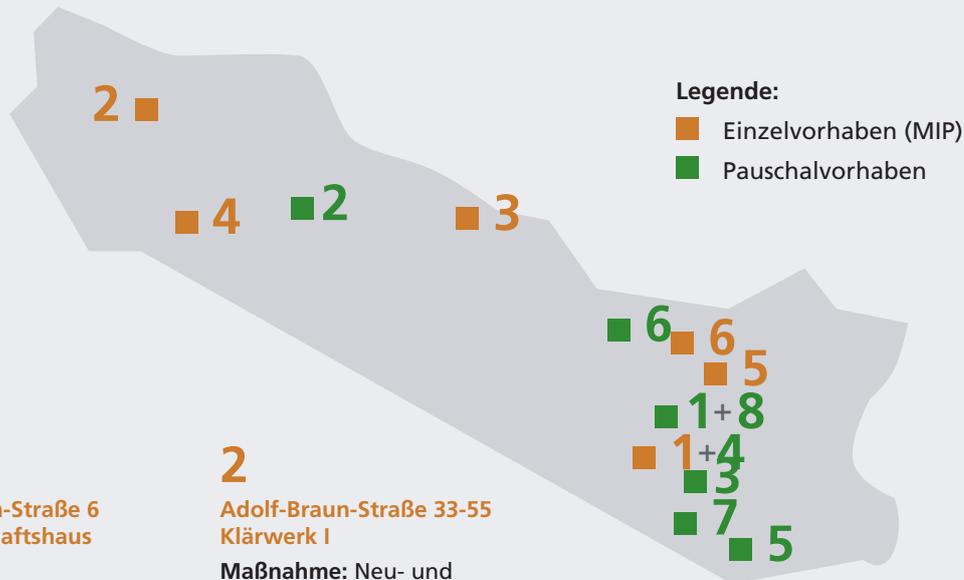
### 1

Äußere Sulzbacher Straße 62  
Museum Industriekultur

**Maßnahme:**  
Kanalsanierung  
**Kosten:** 40.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 6

Doos, Eberhardshof, Gostenhof, Kleinweidenmühle, Muggenhof, Rosenau, Seeleinsbühl



### 1

Adam-Klein-Straße 6  
Nachbarschaftshaus  
Gostenhof

**Maßnahme:**  
Sanierung und Umbau  
**Projektstand:** In Planung

### 2

Adolf-Braun-Straße 33-55  
Klärwerk I

**Maßnahme:** Neu- und  
Umbaumaßnahmen  
**Projektstand:** In Ausführung

### 3

Gertrudstraße  
SÖR Straßenreinigungs-  
depot

**Maßnahme:**  
Erweiterung Depot  
**Kosten:** 2.000.000 €  
**Projektstand:** In Planung

### 4

Wandererstraße 170  
Friedrich-Wanderer-Schule

**Maßnahme:** Neubau  
Hort mit Schulräumen  
**Kosten:** 9.922.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

### 5

Reutersbrunnenstraße 12  
Schul- und Hortgebäude

**Maßnahme:**  
Neubau Grundschule  
mit Hort  
**Kosten:** 19.934.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 6

Reutersbrunnenstraße 34  
Kinder- und Jugendhilfe-  
zentrum

**Maßnahme:**  
Erweiterung und General-  
sanierung  
**Projektstand:** In Planung

### 1

Fürther Straße 77  
Berufliche Schule B2

**Maßnahme:**  
Errichtung eines integrier-  
ten Fachunterrichtsaumes  
**Kosten:** 462.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 2

Fürther Straße 244d  
Kulturwerkstatt

**Maßnahme:**  
Erweiterung Photovoltaik-  
anlage  
**Kosten:** 298.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 3

Adam-Klein-Straße 29  
Kinderhort

**Maßnahme:**  
Sanierung Elektroinstallati-  
on und Innenwände  
**Kosten:** 334.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 4

Adam-Klein-Straße 6  
Nachbarschaftshaus  
Gostenhof

**Maßnahme:**  
Modernisierung  
Brandschutz  
**Kosten:** 171.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

### 5

Knauerstraße 20  
Grundschule Knauerschule

**Maßnahme:**  
Sanierung Fassade  
**Kosten:** 152.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

### 6

Sielstraße 15  
Sonderpädagogisches  
Förderzentrum

**Maßnahme:**  
Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 671.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 7

Austraße 35  
Kindergarten

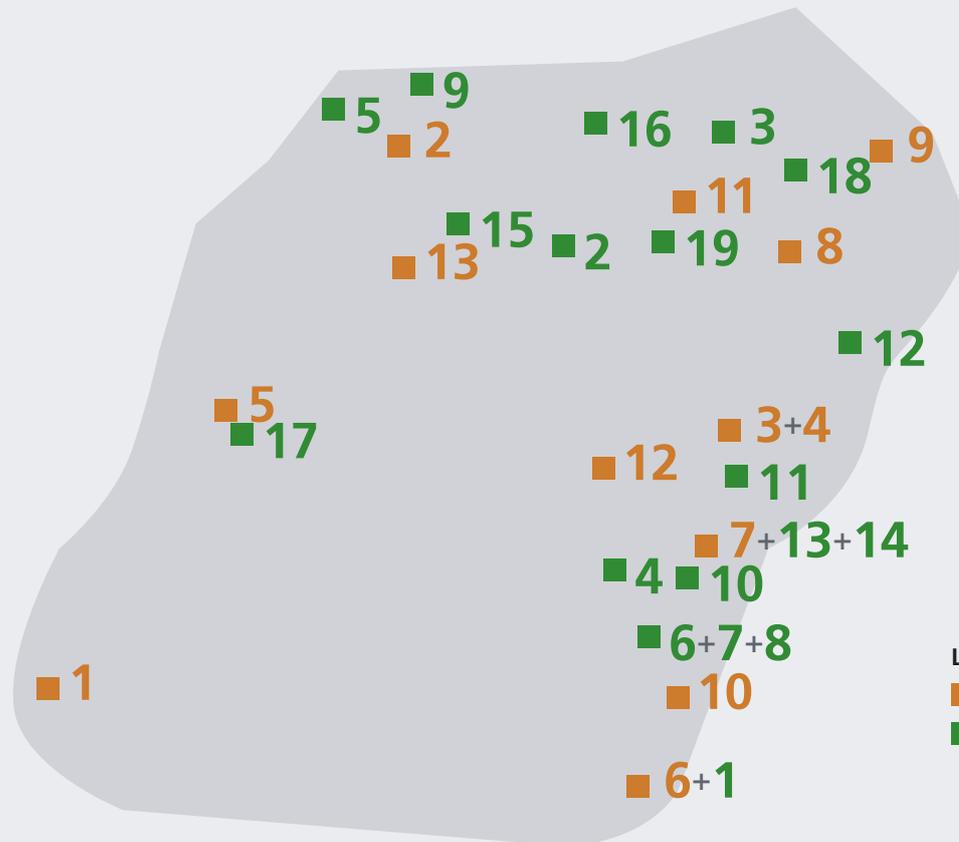
**Maßnahme:**  
Sanierung Flachdach  
**Kosten:** 96.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

### 8

Müllnerstraße 17  
Berufliche Schule B2

**Maßnahme:**  
Erneuerung Lichtschächte  
**Kosten:** 417.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 7 Altstadt



- Legende:**  
■ Einzelvorhaben (MIP)  
■ Pauschalvorhaben

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p><b>1</b><br/> <b>Fürther Tor</b><br/> <b>Kindertagesstätte</b><br/> <b>Maßnahme:</b><br/>                 Neubau auf dem Stadttor<br/> <b>Kosten:</b> 4.970.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> In Planung</p>           | <p><b>2</b><br/> <b>Burgstraße 15</b><br/> <b>Museum Fembohaus</b><br/> <b>Maßnahme:</b><br/>                 Teilsanierung<br/> <b>Projektstand:</b> In Planung</p>   | <p><b>3</b><br/> <b>Hintere Insel Schütt 5</b><br/> <b>Grund- und Mittelschule</b><br/> <b>Maßnahme:</b> Fassaden-<br/>                 und Dachsanierung<br/> <b>Kosten:</b> 9.621.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> fertiggestellt</p>               | <p><b>4</b><br/> <b>Hintere Insel Schütt 5</b><br/> <b>Grund- und Mittelschule</b><br/> <b>Maßnahme:</b><br/>                 Toilettensanierung<br/> <b>Kosten:</b> 745.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> fertiggestellt</p>   |
| <p><b>5</b><br/> <b>Unschlittplatz 7a</b><br/> <b>Verwaltungsgebäude</b><br/> <b>Maßnahme:</b><br/>                 Sanierung Fassade<br/> <b>Kosten:</b> 2.121.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> In Ausführung</p>       | <p><b>6</b><br/> <b>Königstraße 93</b><br/> <b>Künstlerhaus</b><br/> <b>Maßnahme:</b> Sanierung<br/>                 und Umbau<br/> <b>Kosten:</b> 30.084.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> In Ausführung</p>    | <p><b>7</b><br/> <b>Marientormauer 17</b><br/> <b>Stadtmauer</b><br/> <b>Maßnahme:</b> Sanierung<br/>                 nördlicher Marientor-<br/>                 zwinger<br/> <b>Kosten:</b> 3.940.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> In Ausführung</p> | <p><b>8</b><br/> <b>Untere Talgasse 8</b><br/> <b>Baudenkmal</b><br/> <b>„Herrenschießhaus“</b><br/> <b>Maßnahme:</b> Umbau zu<br/>                 Hort und Kinder- und<br/>                 Jugendhaus<br/> <b>Kosten:</b> 13.407.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> In Ausführung</p> |
| <p><b>9</b><br/> <b>Laufertorzwinger 1</b><br/> <b>Laufertorturm</b><br/> <b>Maßnahme:</b> Fassaden-<br/>                 und Dachsanierung<br/> <b>Kosten:</b> 1.475.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> In Ausführung</p> | <p><b>10</b><br/> <b>Bauhof 9</b><br/> <b>Baumeisterhaus</b><br/> <b>Maßnahme:</b><br/>                 Sanierung Sandsteinfassade<br/> <b>Kosten:</b> 1.112.000 €<br/> <b>Projektstand:</b> In Ausführung</p> | <p><b>11</b><br/> <b>Innerer Laufer Platz 11</b><br/> <b>Willstätter-Gymnasium</b><br/> <b>Maßnahme:</b><br/>                 Sanierung Dach und Fassade<br/> <b>Projektstand:</b> In Planung</p>  | <p><b>12</b><br/> <b>Vordere Insel Schütt 2a</b><br/> <b>Seniorenwohnheim</b><br/> <b>Maßnahme:</b><br/>                 Brandschutzsanierung<br/> <b>Projektstand:</b> In Planung</p>  |



Bauhof 9, Baumeisterhaus, Fassadensanierung, Restauration Stadtwappen

## 13

### Rathausplatz 2 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Sanierung der Dächer  
**Projektstand:** In Planung

## 1

### Königstraße 93 Künstlerhaus

**Maßnahme:** Erneuerung  
Kühlung der Kinosäle  
**Kosten:** 182.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 2

### Theresienstraße 1 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Neubau Glasfaserknoten  
**Kosten:** 1.101.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 3

### Hirschelgasse 31 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:** Erneuerung  
Brandmeldeanlage  
**Kosten:** 157.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 4

### Am Katharinenkloster 6 Kulturgebäude

**Maßnahme:** Austausch  
Fahrregalanlage  
**Kosten:** 238.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 5

### Beim Tiergärtnerort 4 Stadtmauerturm

**Maßnahme:**  
Modernisierung  
Brandschutz  
**Kosten:** 319.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 6

### Bauhof 5 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Sanierung Bauhofregistratur  
**Kosten:** 230.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 7

### Bauhof 5 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Fassadensanierung  
**Kosten:** 107.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## 8

### Bauhof 5 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Erneuerung  
Fahrregalanlage  
**Kosten:** 380.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 9

### Burg 1 Fahrradstellplatz

**Maßnahme:**  
Dacherneuerung  
**Kosten:** 89.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 10

### Gewerbemuseumsplatz 4 Stadtbibliothek

**Maßnahme:**  
Umgestaltung Zeitungscafé  
**Kosten:** 296.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 11

### Hintere Insel Schütt 5 Grundschule

**Maßnahme:**  
Sanierung Werkraum  
**Kosten:** 348.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 12

### Laufertormauer 13a Stadtmauer

**Maßnahme:**  
Sandsteinsanierung  
**Kosten:** 411.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 13

### Marientorgraben 8 Norishalle

**Maßnahme:**  
Erneuerung  
Photovoltaikanlage  
**Kosten:** 77.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 14

### Marientorgraben 8 Norishalle

**Maßnahme:**  
Modernisierung Fenster mit  
UV- und Schallschutz  
**Kosten:** 298.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 15

### Rathausplatz 2 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Fassadensanierung  
**Kosten:** 147.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## 16

### Tetzlgasse 20 Johannes-Scharrer- Gymnasium

**Maßnahme:**  
Kanalsanierung  
**Kosten:** 314.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 17

### Unschlittplatz 7a Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Errichtung barrierefreier  
Eingang  
**Kosten:** 170.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 18

### Äußere Laufer Gasse 27 Verwaltungsgebäude

**Maßnahme:**  
Sanierung Aufzug  
**Kosten:** 95.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

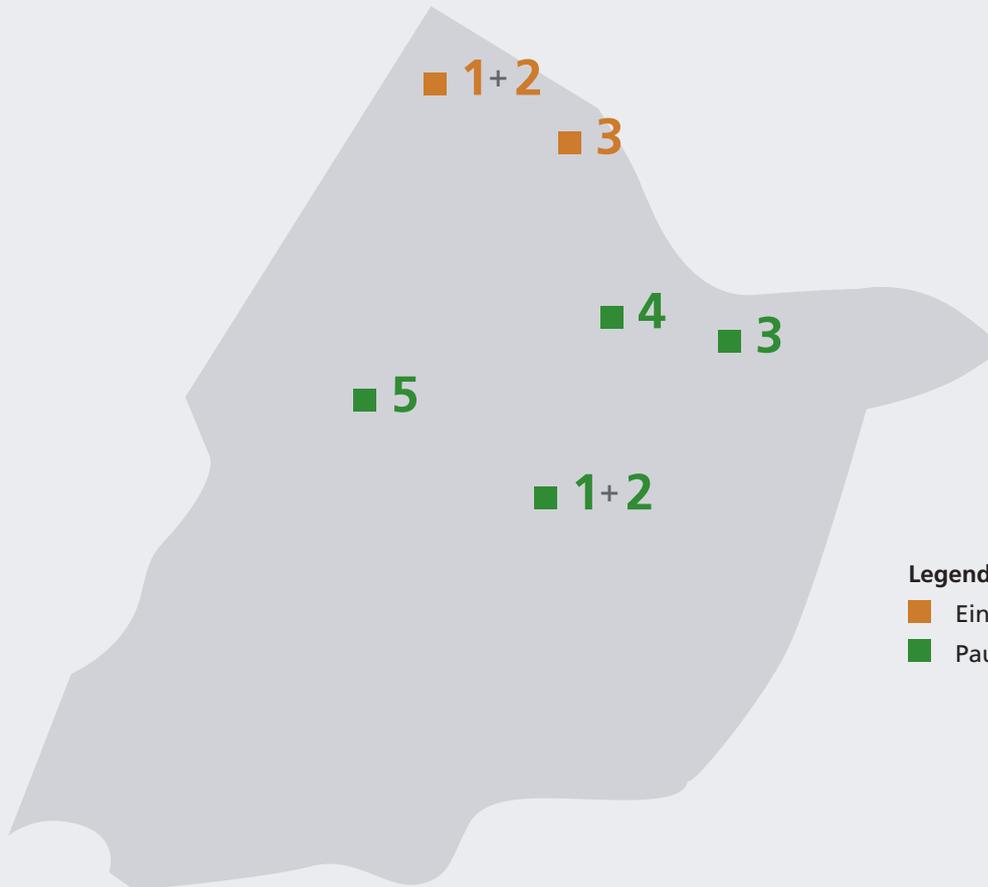
## 19

### Innerer Laufer Platz 11 Willstätter-Gymnasium

**Maßnahme:**  
Kanalsanierung  
**Kosten:** 247.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 8

Gärten bei Wöhrd, Gleißbühl, Rennweg, Tullnau, Veilhof, Wöhrd, Marienvorstadt



### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

### 1

Äußere Bayreuther Straße 8  
Berufsbildungszentrum

**Maßnahme:**  
Sanierung Sporthalle  
**Projektstand:** In Planung

### 2

Äußere Bayreuther Straße 8  
Berufsbildungszentrum

**Maßnahme:**  
Sanierung Tiefgarage  
**Projektstand:** In Planung

### 3

Bismarckstraße 20  
Bismarckschule

**Maßnahme:** Sanierung  
**Kosten:** 10.328.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

### 1

Bartholomäusstraße 16  
Grundschule

**Maßnahme:**  
Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 241.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 2

Bartholomäusstraße 16  
Grundschule Bartholomäus-  
schule

**Maßnahme:**  
Kanalsanierung  
**Kosten:** 540.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 3

Veilhofstraße 32  
Feuerwache 2

**Maßnahme:**  
Erneuerung Hofbelag  
**Kosten:** 174.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 4

Sulzbacher Straße 102  
Berufliche Schule B8  
(Nebenstelle)

**Maßnahme:**  
Kanalsanierung  
**Kosten:** 219.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 5

Nunnenbeckstraße 40  
Wirtschaftsschule

**Maßnahme:**  
Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 341.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 9

Gaismannshof, Großreuth bei Schweinau, Höfen, Kleinreuth bei Schweinau, Leyh, Schweinau, St. Leonhard, Sündersbühl



### 1

**Am Pferdemarkt 23-26**  
Betriebsgebäude Service-  
betrieb Öffentlicher Raum

**Maßnahme:** Neubau  
Verwaltungsgebäude  
**Kosten:** 773.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

### 2

**Ossietzkystraße 2**  
Grund- und Mittelschule  
Carl-von-Ossietzky-Schule

**Maßnahme:**  
Sanierung und Erweiterung  
**Projektstand:** In Planung

### 3

**Leyher Straße 107**  
Großmarkt

**Maßnahme:**  
Stromnetzerneuerung  
und Erweiterung  
**Kosten:** 1.161.000 €  
**Projektstand:** fertiggestellt

### 4

**Leyher Straße 107**  
Großmarkt

**Maßnahme:**  
Sanierung der Dächer  
**Projektstand:** In Planung

### 1

**Schweinauer Straße 20**  
Mittelschule St. Leonhard

**Maßnahme:**  
Sanierung Duschen  
**Kosten:** 368.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 2

**Schweinauer Straße 20**  
Mittelschule St. Leonhard

**Maßnahme:**  
Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 567.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

### 3

**Schweinauer Straße 20**  
Mittelschule St. Leonhard

**Maßnahme:**  
Sanierung Werkraum  
**Kosten:** 218.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

## Bürgerversammlungsgebiet 10

Galgenhof, Lichtenhof, Steinbühl, Tafelhof



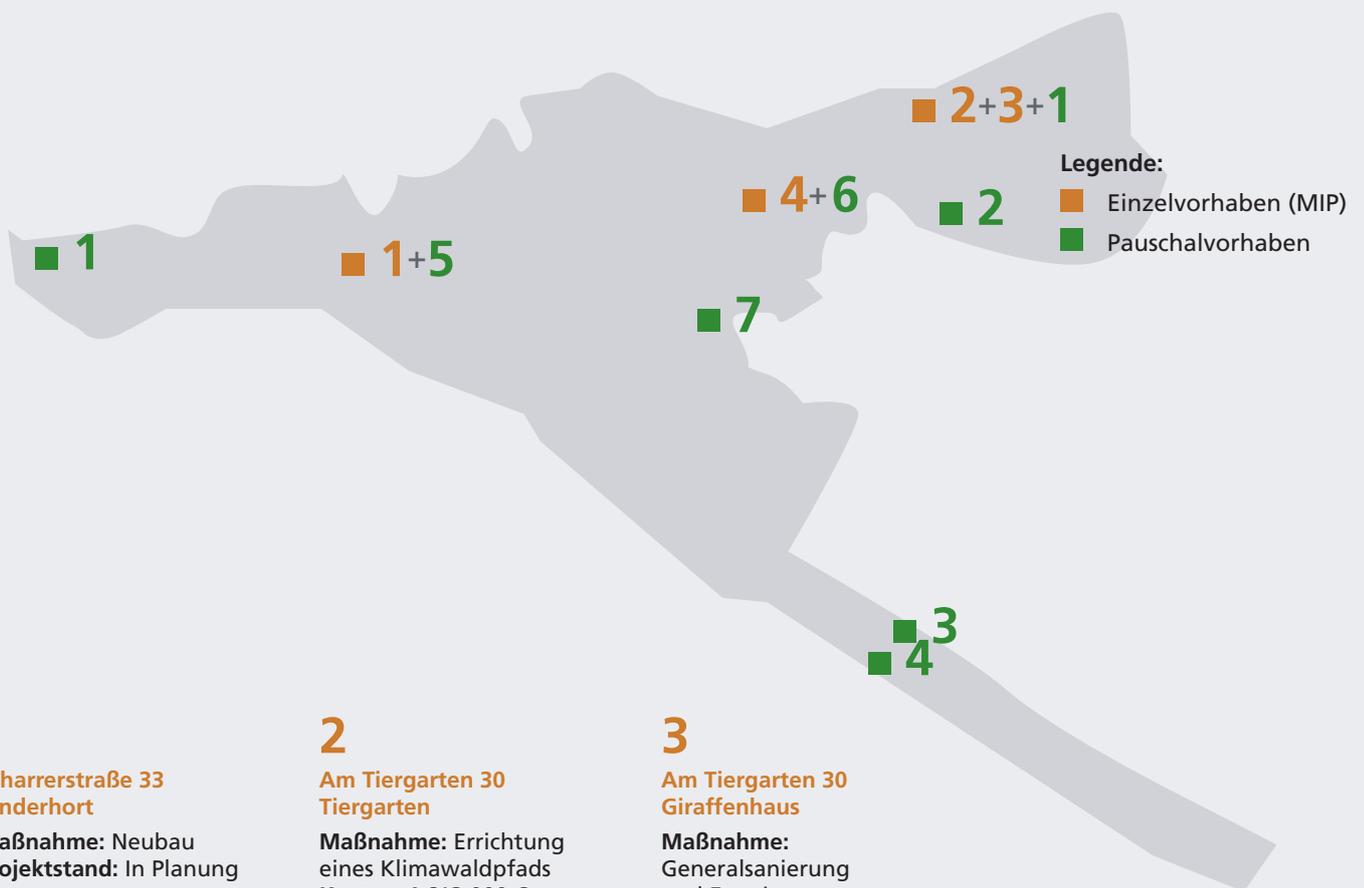
**1**  
**Hummelsteiner Weg 25**  
**Mittelschule**  
**Maßnahme:**  
Voruntersuchung  
Gebäudebestand  
**Projektstand:** In Planung

**2**  
**Aufseßplatz**  
**Brunnenanlage**  
**Maßnahme:**  
Neubau  
**Kosten:** 1.321.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**3**  
**Dietzstraße 4**  
**Verwaltungsgebäude**  
**Maßnahme:**  
Umbau zu Interimsnutzung  
**Projektstand:** In Planung

# Bürgerversammlungsgebiet 11

Gleißhammer-Nord, Glockenhof, St. Peter, Weichselgarten, Zerzabelshof



## 1

Scharrerstraße 33  
Kinderhort

**Maßnahme:** Neubau  
**Projektstand:** In Planung

## 2

Am Tiergarten 30  
Tiergarten

**Maßnahme:** Errichtung  
eines Klimawaldpfads  
**Kosten:** 4.613.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

## 3

Am Tiergarten 30  
Giraffenhaus

**Maßnahme:**  
Generalsanierung  
und Erweiterung  
**Kosten:** 6.675.000 €  
**Projektstand:** In Planung

## 4

Siedlerstraße 37  
Grundschule und Hort

**Maßnahme:**  
Sanierung und Neubau  
**Projektstand:** In Planung

## 1

Am Tiergarten 30  
Nordost-Gelände

**Maßnahme:**  
Ausbau Stromnetz  
**Kosten:** 227.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 2

Am Tiergarten 2  
Betriebshof

**Maßnahme:**  
Ersatz Gasbrenner durch  
Hackschnitzelanlage  
**Kosten:** 417.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 3

Regensburger Straße 412  
Wohngebäude

**Maßnahme:**  
Austausch Ölkessel  
**Kosten:** 97.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 4

Regensburger Straße 414  
Wohngebäude

**Maßnahme:**  
Austausch Ölkessel  
**Kosten:** 106.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 5

Scharrerstraße 33  
Mittelschule Scharrerschule

**Maßnahme:**  
Sanierung Eingangstüren  
**Kosten:** 169.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## 6

Siedlerstraße 37  
Grundschule Zerzabelshof

**Maßnahme:**  
Turnhalle:  
Schadstoffsanierung  
**Kosten:** 51.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

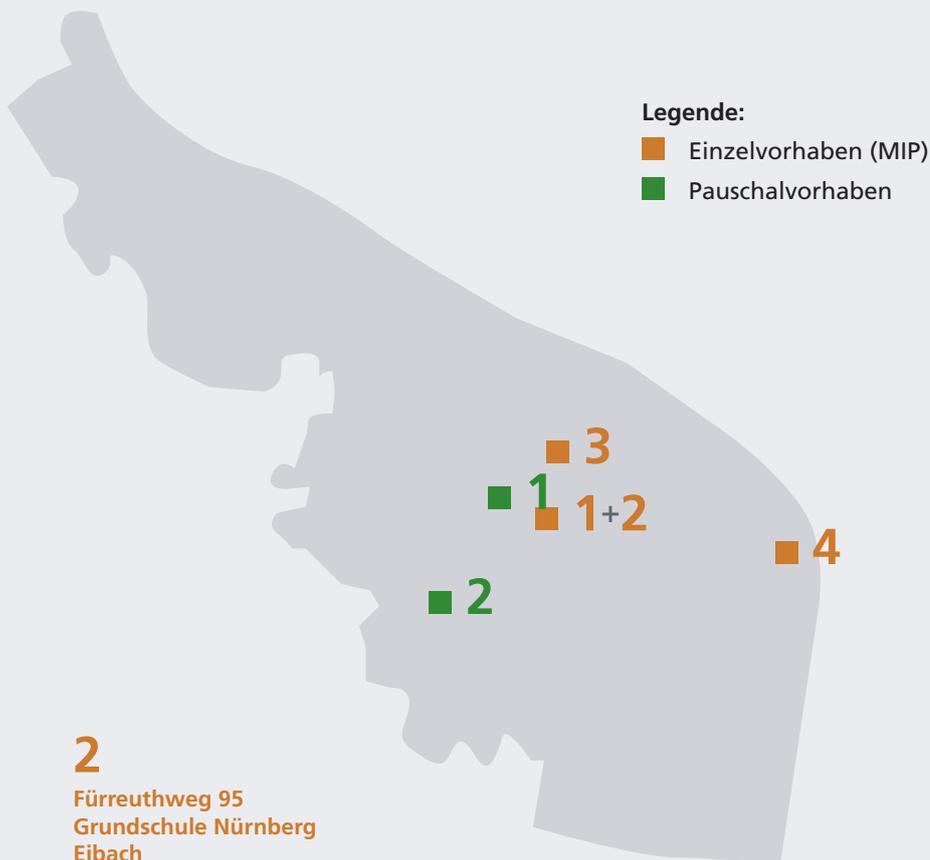
## 7

Urbanstraße 16  
Kinderhort

**Maßnahme:**  
Toilettensanierung  
**Kosten:** 471.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 12

Eibach, Gebersdorf, Hafen, Maiach, Neuröthenbach, Röthenbach bei Schweinau



**1**  
**Fürreuthweg 95**  
**Kindertagesstätte**  
**Maßnahme:** Hortneubau  
**Kosten:** 13.340.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**2**  
**Fürreuthweg 95**  
**Grundschule Nürnberg**  
**Eibach**  
**Maßnahme:**  
 Neubau Grundschule  
**Kosten:** 39.893.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**3**  
**Pommernstraße 10**  
**Sigmund-Schuckert-Gym-**  
**nasium und Peter-Henlein-**  
**Realschule**  
**Maßnahme:** Neubau  
 Schulzentrum Südwest  
**Kosten:** 206.936.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**4**  
**Regenstraße 8**  
**Integrierte Leitstelle**  
**Feuerwehr**  
**Maßnahme:** Erneuerung  
 Kälteanlagentechnik  
**Kosten:** 1.161.000 €  
**Projektstand:** In Ausführung

**1**  
**Ahornstraße 60**  
**Kinderhort**  
**Maßnahme:**  
 Beseitigung Wasserschaden  
**Kosten:** 600.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

**2**  
**Hopfengartenweg 25**  
**Kindergarten**  
**Maßnahme:**  
 Errichtung  
 Photovoltaikanlage  
**Kosten:** 214.000 €  
**Fertigstellung:** 2024



Maiacher Straße, Schulcampus, Grundschule, Neubau

## Bürgerversammlungsgebiet 13

Gartenstadt, Gibitzenhof, Falkenheim, Ketteler-Siedlung, Rabus, Sandreuth, Werderau



1

Leerstetter Straße 3  
Grundschule Ketteler-Schule

**Maßnahme:**  
Voruntersuchung  
Gebäudebestand  
**Projektstand:** In Planung

2

Saarbrückener Straße 26  
Kindergarten

**Maßnahme:**  
Ersatzneubau  
**Projektstand:** In Planung

1

Julius-Loßmann-Straße 57  
Südfriedhof

**Maßnahme:**  
Sanierung Haupttor  
**Kosten:** 345.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

2

Saarbrückener Straße 26  
Georg-Holzbauer-Schule

**Maßnahme:** Vernetzung  
Inhouse  
**Kosten:** 288.000 €  
**Fertigstellung:** 2024

3

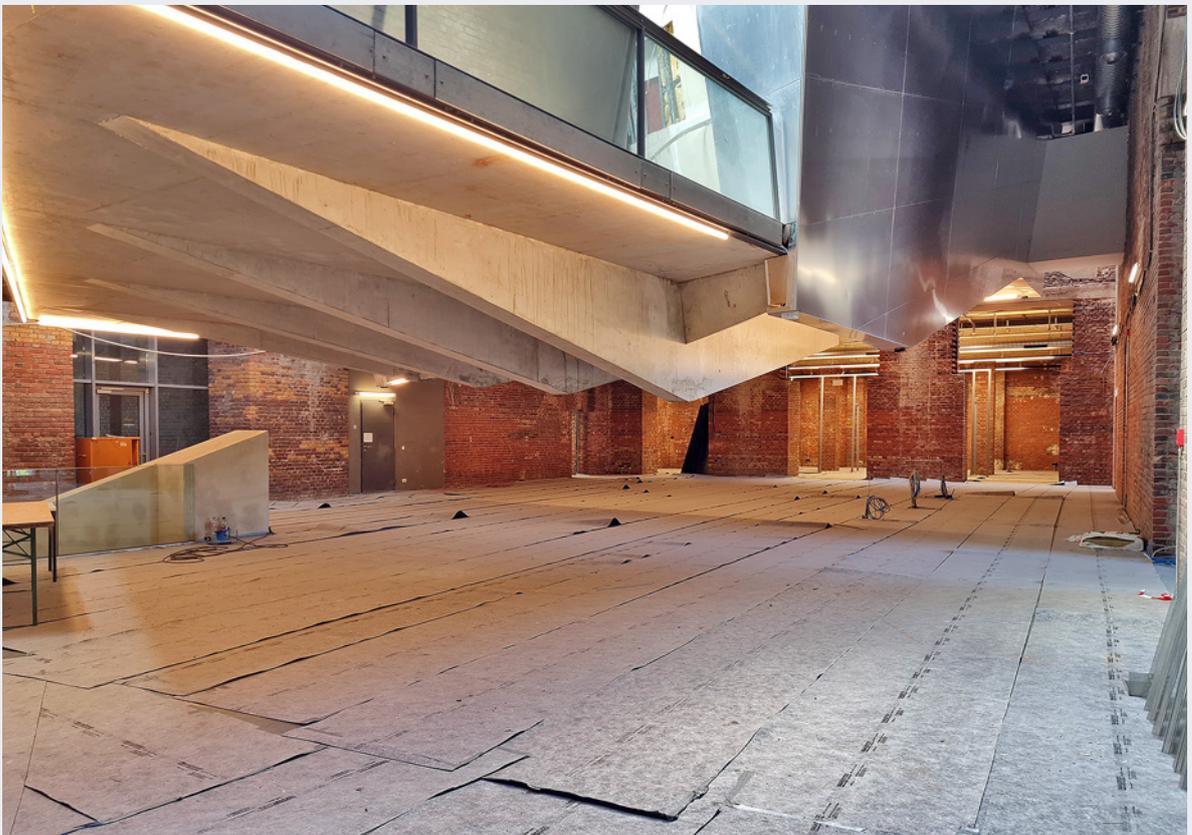
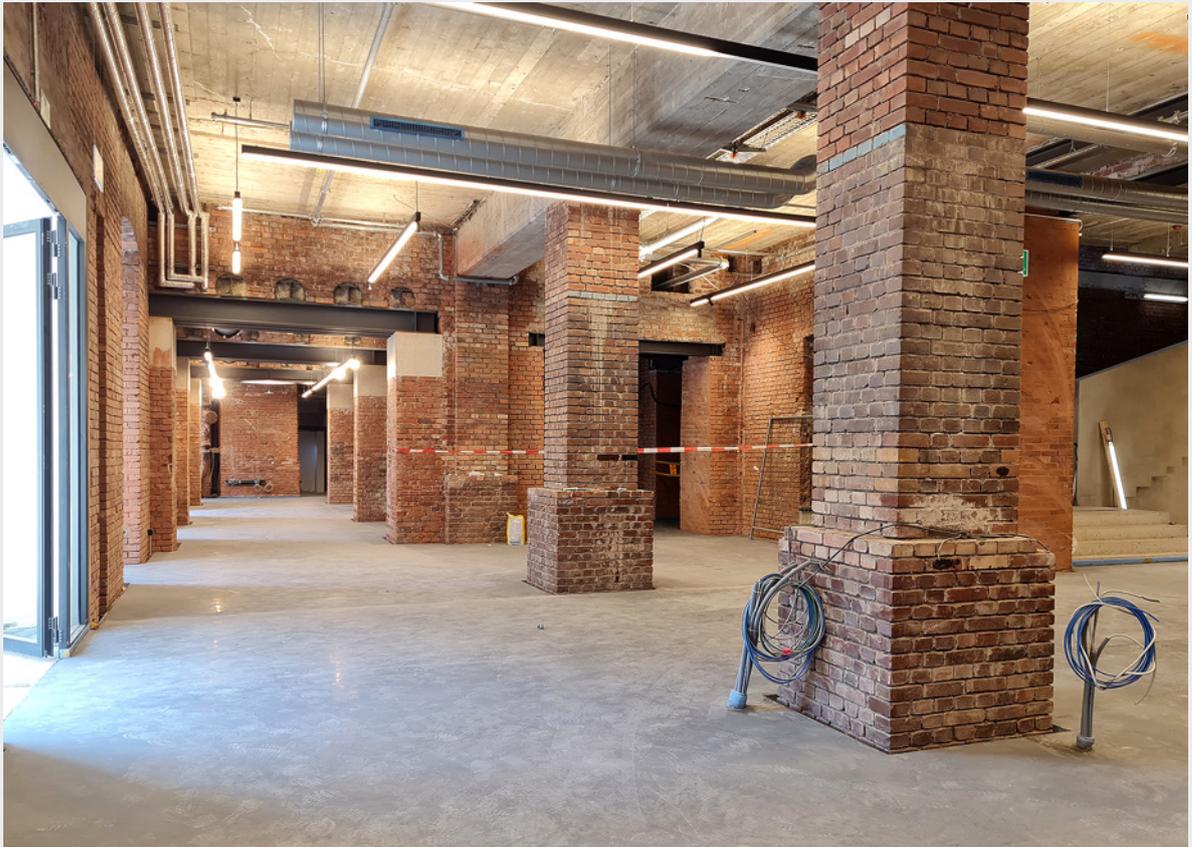
Herschelplatz 1  
Friedrich-Wilhelm-Herschel-  
Schule

**Maßnahme:**  
Vernetzung Inhouse  
**Kosten:** 353.000 €  
**Fertigstellung:** 2023

4

Gibitzenhofstraße 151  
Pirckheimer-Gymnasium

**Maßnahme:** Turnhalle  
Dachsanierung  
**Kosten:** 506.000 €  
**Fertigstellung:** 2024



Bayernstraße 110, Dokumentationszentrum Reichsparteitagsgelände, Ausbau

## Bürgerversammlungsgebiet 14

Bleiweiß, Dutzendteich, Gleißhammer-Süd, Hasenbuck, Hummelstein, Rangierbahnhof, Stadion



### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

### 1

Augustenstraße 30  
Berufliche Schule B1

#### Maßnahme:

Teilsanierung Werkstätten

Projektstand: In Planung

### 2

Bayernstraße 110  
Dokumentationszentrum  
Reichsparteitagsgelände

#### Maßnahme:

Ausbau

Kosten: 25.712.000 €

Projektstand: In Ausführung

### 3

Zeppelinstraße 10  
Lernort Zeppelintribüne/  
Zeppelfeld

#### Maßnahme:

Bestanderhaltung

Kosten: 88.296.000 €

Projektstand: In Planung

### 4

Lutherplatz 4  
Adam-Kraft-Realschule

#### Maßnahme:

Voruntersuchung

Gebäudebestand

Projektstand: In Planung

### 5

Sperberstraße 85  
Grundschule Sperberschule

#### Maßnahme:

Voruntersuchung

Gebäudebestand

Projektstand: In Planung

### 1

Nerzstraße 23b  
Jugendtreff Hasenbuck

#### Maßnahme:

Toilettensanierung

Kosten: 112.000 €

Fertigstellung: 2024

### 2

Otto-Ernst-Schweizer-Str. 2  
Sportplätze

#### Maßnahme:

LED-Umrüstung Flutlicht-  
anlage

Kosten: 297.000 €

Fertigstellung: 2024

### 3

Augustenstraße 30  
Berufliche Schule B1

#### Maßnahme:

Errichtung eines integrier-  
ten Fachunterrichtsaumes

Kosten: 94.000 €

Fertigstellung: 2024

### 4

Pillenreuther Straße 147  
Südpunkt

#### Maßnahme:

Mängelbehebung Fassade

Kosten: 161.000 €

Fertigstellung: 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 15

Langwasser, Messezentrum, Neuselsbrunn, Rangierbahnhofsiedlung, Zollhaus



### Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

### 1

Bauernfeindstraße 24  
Bauernfeindgrundschule

**Maßnahme:** Sanierung der  
Rettungswege

**Kosten:** 568.000 €

**Fertigstellung:** 2024

### 2

Breslauer Straße 251  
Kunstwerk

**Maßnahme:** Versetzung  
Mäandolith

**Kosten:** 129.000 €

**Fertigstellung:** 2024

### 3

Glogauer Straße 50  
Gemeinschaftshaus  
Langwasser

**Maßnahme:** Kanalsanierung

**Kosten:** 133.000 €

**Fertigstellung:** 2024

### 4

Imbuschstraße 70-72  
Familienzentrum

**Maßnahme:** Errichtung  
Photovoltaikanlage

**Kosten:** 298.000 €

**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 16

Altenfurt, Birnthon, Brunn, Fischbach, Moorenbrunn, Netzstall

Im Geschäftsjahr 2023 keine Maßnahme

### Legende:

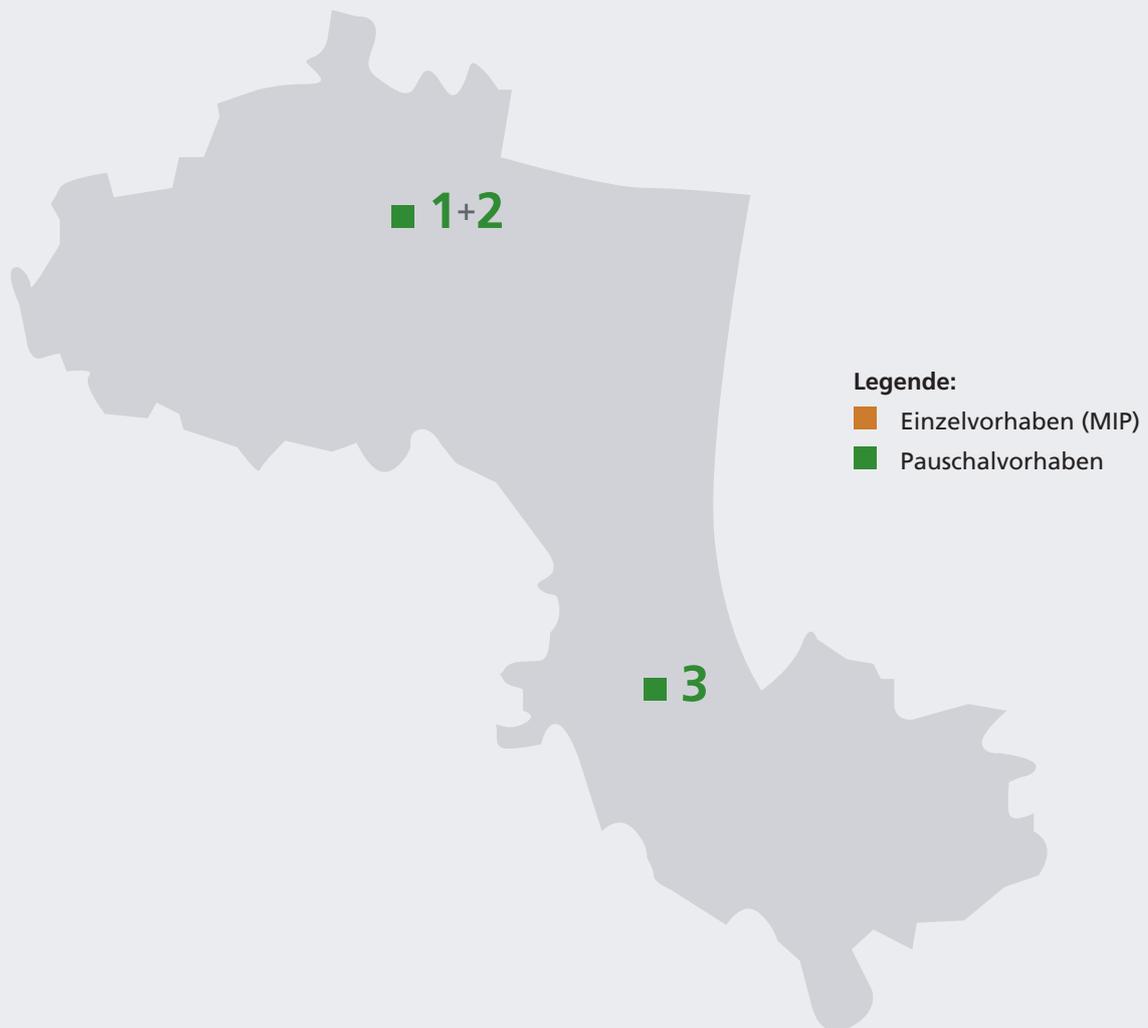
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben



Marientorgraben 11, AG Hofbegrünung engagiert sich außerhalb der Dienstzeit | © Chrisitne Dierenbach

## Bürgerversammlungsgebiet 17

Gerasmühle, Greuth, Holzheim, Katzwang, Koppenhof, Krottenbach, Lohhof, Mühlhof, Neukatzwang, Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller

**1**

Eichstätter Straße 11  
Erich-Kästner-Schule

**Maßnahme:**

Schaffung eines zweiten  
Fluchtweges

**Kosten:** 77.000 €

**Fertigstellung:** 2024

**2**

Eichstätter Straße 11  
Erich-Kästner-Schule

**Maßnahme:**

Errichtung Fluchtweg  
(Kellerraum)

**Kosten:** 161.000 €

**Fertigstellung:** 2024

**3**

Katzwanger Hauptstraße 19  
Turnhalle

**Maßnahme:**

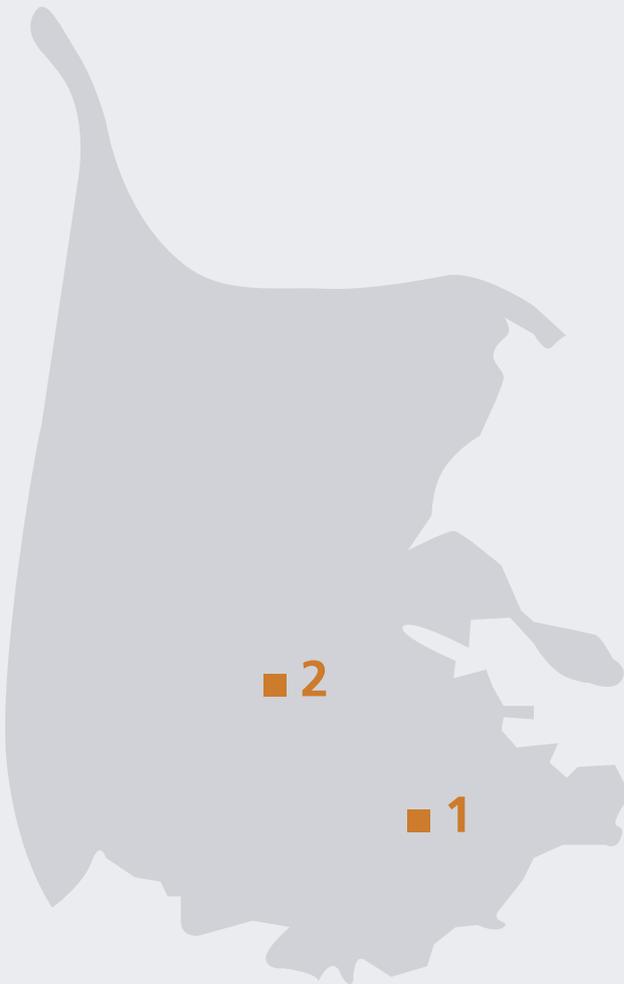
Erneuerung Geräteraumtore

**Kosten:** 91.000 €

**Fertigstellung:** 2024

## Bürgerversammlungsgebiet 18

Gaulnhofen, Herpersdorf, Königshof, Kornburg, Pillenreuth, Steinbrüchlein, Weiherhaus, Worzeldorf



**1**

**Luther-King-Straße  
Kindergarten und Krippe**

**Maßnahme:** Neubau  
**Kosten:** 4.988.000 €  
**Projektstand:** In Planung

**2**

**Van-Gogh-Straße  
Kinderhort**

**Maßnahme:** Neubau  
**Projektstand:** In Planung

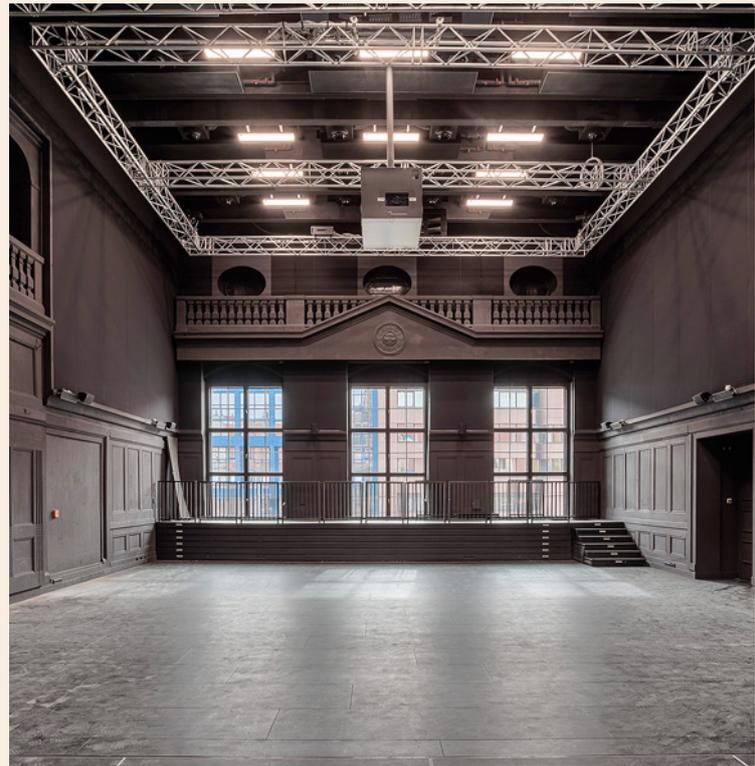


Datenautobahn Georg-Holzbauer-Schule

© Christine Dierenbach



© Lukas Pürmayr



## Einzelvorhaben

# Künstlerhaus – Generalsanierung

Das auf der mittelalterlichen Stadtmauer 1910 errichtete und am Eingang zur Altstadt liegende Künstlerhaus in der Königstraße 93 ist ein Ensemble mit bewegter Vergangenheit. Mit der Sanierung des nördlichen, bis an die Kunsthalle Nürnberg angrenzenden Gebäudeteils wurde nun der letzte der drei Bauabschnitte abgeschlossen.

Die erforderlichen Eingriffe wurden so zurückhaltend vorgenommen, dass sich die mehr als hundertjährige Geschichte des Hauses weiterhin in dem vielgestaltigen äußeren und inneren Erscheinungsbild widerspiegelt. Die wenigen neu gestalteten Elemente der Fassade greifen die Formensprache des Bestandes auf und übersetzen diese in abstrakterer Form, sind aber durch die Wahl der Materialien als neuzeitliche Bauteile erkennbar. Sonst sind die Spuren der Vergangenheit erhalten.

Im Inneren konnten die Funktionen unter Berücksichtigung der Anforderungen von Brand- und Schallschutz neu geordnet werden, die räumliche und gestalterische Vielfalt besteht weiterhin. Eine neue Eingangssituation verbessert die Abläufe im Gebäude und öffnet das Haus für eine bessere Auffindbarkeit deut-

licher nach außen. Das pinkfarbene Kunstwerk „Flagge zeigen“ markiert die mit dem Haus eng verbundenen und weit über Nürnberg hinaus gestrahlten gesellschaftlichen Entwicklungen und richtet sich gleichzeitig an die zukünftigen Generationen.

## Projektdaten

**Adresse:** Königstraße 93

**Ausführungszeit:** 2019 – 2023 / 2024

**Kosten:** 31 Millionen Euro

**Förderung:** 10,8 Millionen Euro vom Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt-Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“

**Projektleitung:** Stadt Nürnberg, Hochbauamt

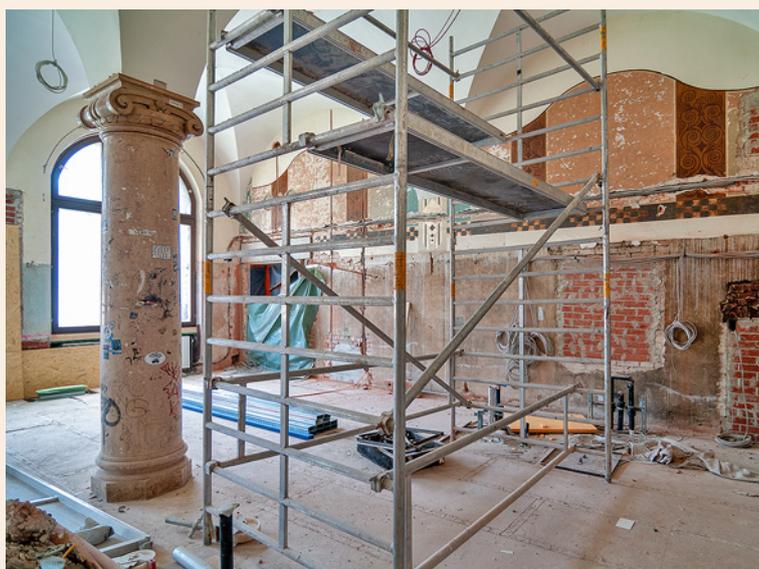
**Objektplanung und Objektüberwachung:**

Florian Nagler Architekten, München

**Statik:** Leonhardt, Andrä und Partner, Nürnberg

**TGA-Planung:** ArGe Schicho Ingenieure mit Ingenieurbüro Scholz, Regensburg / Passau

**Kunstwerk:** „Flagge zeigen“, Heidi Sill, Berlin 2022



© Andrea Scholze-Nash

## Pauschalvorhaben

# Stadtmuseum Fembohaus, Balkonsanierung

Das Stadtmuseum Fembohaus in der Burgstraße 15 wurde in den Jahren 1591–1596, vermutlich nach Planung von Jakob Wolff dem Älteren, errichtet. 1928 kaufte die Stadt Nürnberg das Haus und nutzte es teilweise als Dienstgebäude. Den Zweiten Weltkrieg überstand das Vorderhaus mit geringen Kriegsschäden. Am Zwischengebäude waren die Schäden mittelschwer. Das Rückgebäude musste abgetragen werden. 1953 wurde das Fembohaus als Stadtmuseum eröffnet, 1958 konnte das wiederaufgebaute Rückgebäude seiner Bestimmung übergeben werden. Zwischen 1996 und 2000 erfolgte eine komplette Sanierung und Neukonzeption des Stadtmuseums Fembohaus.

Im Zuge der Balkonsanierung zeigte die Holzkonstruktion der drei Laubengänge an den Balustraden, Randunterzügen und den Stützen starke Schwindrisse, die durch Witterung und Feuchteintrag zu Schäden führten. Größere Risse wurden ausgespant, kleinere Risse mit einem historischen Fugenfüller auf Leinölbasis verschlossen. Der Anstrich war an vielen Stellen stark beeinträchtigt und wurde komplett erneuert.

Die Unterzüge und Stützen des dritten Obergeschosses waren nur an den durchgehenden Deckenbalken horizontal gehalten und senkten sich dazwischen teilweise ab. Da zudem die Auflagersituation der Zwischenbereiche auf kurzen Absätzen am Gebäude, beziehungsweise in Mauertaschen älterer Balkenaufleger, etwas ungünstig erschien, wurden die Randunterzüge alle zwei Meter mit Stahllaschen an der Wand zurückverankert. Dies erfolgte verdeckt im Balkenzwischenraum.

Die verputzten Deckenfelder in der tragenden Balkenkonstruktion auf den Unterseiten der Balkone hatten sich gelöst und drohten herauszukippen. Die Deckenfelder mussten inklusive der Unterkonstruktion erneuert werden.

### Projektdaten

**Adresse:** Burgstraße 15

**Objekt:** Stadtmuseum Fembohaus

**Maßnahme:** Balkonsanierung

**Ausführungszeit:** September – November 2023

**Veranschlagte Gesamtkosten:** 75.000 Euro

**Projektleitung:** Stadt Nürnberg, Hochbauamt

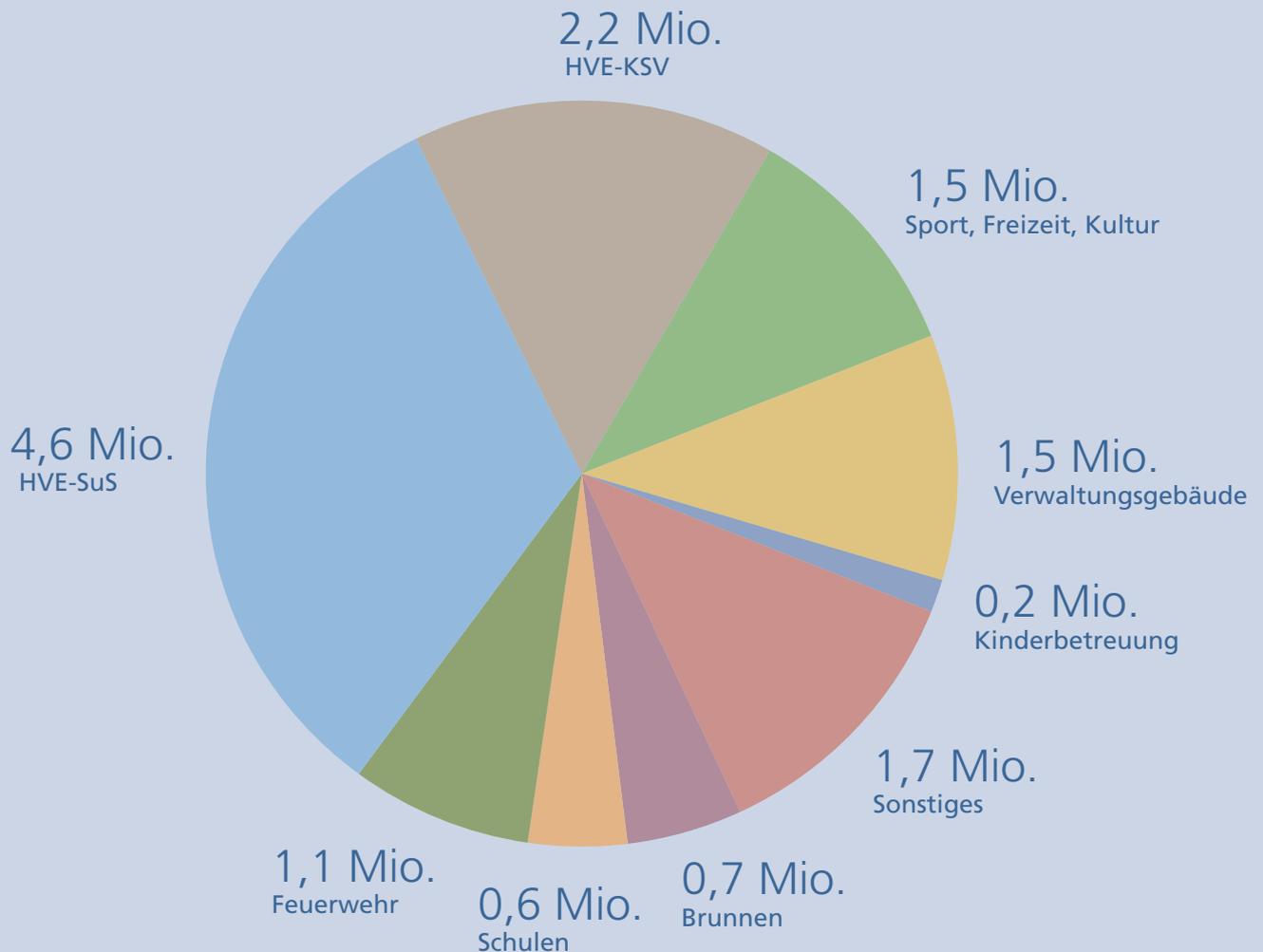
**Statik:** Ingenieurbüro Thomas Leyh





## Auszahlungen Bauunterhaltsaufträge

Getätigte Auszahlungen gesamt: 14,1 Mio. €  
(01.01.2023 bis 31.12.2023)



## Bauunterhaltsaufträge

Unter Bauunterhaltsaufträgen sind laufende Wartungs-, Inspektions- und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden zu verstehen, die eine Größenordnung von 50.000 Euro nicht überschreiten.

Die Zuständigkeit für den Bauunterhalt der städtischen Liegenschaften ist zwischen dem

Hochbauamt, der HVE-Schule und Sport sowie der HVE-Kultur-Soziales-Verwaltung aufgeteilt (HVE = Hausverwaltende Einheit). Für Gebäude, die sich in der Verantwortung einer HVE befinden, tritt das Hochbauamt als interner Dienstleister auf und wird durch eine formelle Beauftragung tätig.



Frauentormauer 31-41, Sanierung der Wehrmauer

# Bauunterhalts- aufträge

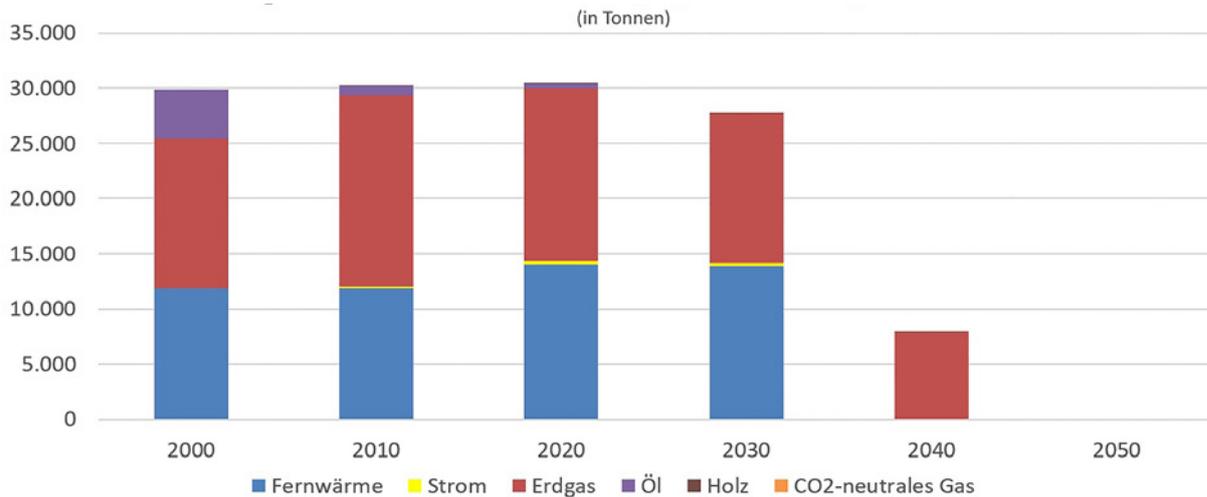




Ökologische Dämmmaterialien bei Fachausstellung im Baumeisterhaus

# Klimaneutraler Gebäude- bestand

## Klimaneutraler Gebäudebestand



Einer der Bereiche der Stadtverwaltung mit hohem Ausstoß von Kohlendioxid ist der städtische Gebäudebestand. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre konnte, auch mithilfe anspruchsvoller energetischer Standards, beim Neubau und in der Sanierung gezeigt werden, dass selbst bei ansteigender Gebäudenutzfläche ein Absenken der energiebedingten CO<sub>2</sub>-Emissionen möglich ist. Klimaneutralität als Ziel erfordert jedoch weitergehende Maßnahmen.

Das Hochbauamt der Stadt Nürnberg arbeitet seit 2020 an der Umsetzung der Stadtratsbeschlüsse von 2019 und 2020 zur Erreichung eines klimaneutralen Gebäudebestandes mit dem Zieljahr 2035. In mehreren Etappen wurden über die Analyse der Ist-Situation Szenarien entwickelt, was zur Zielerreichung notwendig ist. Als Grundlagen zur Analyse dienen zum Beispiel Gebäudezustand, Baujahr, Energieverbrauch, CO<sub>2</sub>-Emissionen und Anlagentechnik.

Nach der Entwicklung eines Umsetzungsszenarios bis 2035 wurde im zweiten Schritt ein Umsetzungskonzept vorgestellt, welches deutlich machte, dass die enormen Anstrengungen bei Investitionen, Personaleinsatz und Zeitbedarf eine Umsetzung bis 2035 nicht durchgängig als realistisch erscheinen lassen. Dem Stadtrat wurde daher im Juli 2023 die dritte Konkretisierungsstufe eines, den aktuellen Randbedingungen angepassten, Umsetzungsplans vorgelegt.



Jean-Paul-Platz 10, Sonderpädagogisches Förderzentrum, Klein-Blockheizkraftwerk



Pillenreuther Str. 147, Südpunkt: Errichtung einer Photovoltaikanlage

Der Fokus liegt dabei auf den Maßnahmen zur energetischen Sanierung der Gebäude, bei denen das Potential zur Einsparung von Energie durch die Umstellung auf erneuerbare Wärmeenergeträger am größten ist.

Dies soll vor allem durch den Ausbau und eine Verdichtung des Fernwärmenetzes bei rund 64 Liegenschaften sowie die Umstellung auf Wärmepumpenlösungen bei rund 119 Objekten und bei Bedarf auch durch den Einsatz klimaneutralen Gases erfolgen.

Dazu liegt im Hochbauamt eine detailliert ausgearbeitete Übersicht vor, welche Gebäude wann einen Anschluss an das Fernwärmenetz erhalten und auf klimaneutrale Beheizung umgestellt werden sollen. Der Energieversorger N-Ergie AG spielt dabei eine besondere Rolle mit der geplanten Umstellung der Fernwärmeerzeugung auf klimaneutrale Energien bis 2035 für rund 189 Gebäude.

Die Umstellung auf klimaneutrale Beheizung der nicht durch Fernwärme versorgten städtischen Gebäude kann gemäß Umsetzungsprognose bis etwa 2050 realisiert werden.

#### **Beispiel-Projekt**

Pillenreuther Straße 147

Südpunkt

Errichtung einer Photovoltaikanlage

mit Seilsicherungssystem

Leistung: 53,25 kWp

Kosten: 118.815 Euro

Fertigstellung: 03/2023

## Impressum

**Herausgeber (nach § 5 Abs. 1 TMG; § 55 Abs. 1 RStV):**

Stadt Nürnberg  
Hochbauamt  
Marientorgraben 11  
90403 Nürnberg

Telefon: 0911 231-4200

**Vertretungsberechtigt:**

Oberbürgermeister Marcus König

**Inhaltliche Verantwortung (nach § 55 Abs. 2 RStV):**

Andrew Schneider  
Leitung Hochbauamt

**Redaktion:**

Frank Belzer, Hochbauamt

**Gestaltung:**

Schlund Design, Robert Schlund, [www.schlund-design.de](http://www.schlund-design.de)

**Erscheinungsdatum:**

Juni 2024

**Umsatzsteueridentifikationsnummer (nach § 27 a UstG):**

DE 133 552 578

Diese Broschüre wurde umweltfreundlich und klimaneutral auf FSC-zertifiziertes Papier gedruckt.

## Bildnachweis

Fotos und Abbildungen sind vom Hochbauamt der Stadt Nürnberg, soweit nicht anders gekennzeichnet.



