

## **Anforderungsprofil für Räumlichkeiten zur Unterbringung von wohnungslosen Personen (Sozialamt)**

- **Anmietzeit:** (mind. 5 Jahre, ggfs. auch längere Laufzeiten)
- **Lage:** bevorzugt innerhalb des Nürnberger Mittleren Rings (B 4R); ggfs. auch andere Standorte
- **Fläche:** Bevorzugt Beherbergungsobjekte (Hotel, Pensionen, Heime etc.) mit mindestens 30 Zimmern. Objekt und Zimmer sollten barrierefrei oder zumindest barrierearm sein. Zimmer sollten über eigene Sanitäreinrichtungen (Bad/WC) verfügen. Gemeinschaftsräume und Gemeinschaftsküche (od. Kitchenettes in Zimmern) sollte vorhanden sein.
- **Miete:** abhängig von Objekt und Standortqualität, vorhandener Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Nettomiete: € 10,- bis 14,-/m<sup>2</sup>

### **Anforderungen an die Räumlichkeiten:**

- Objekte, z.B. Hotels, Pensionen, Boardinghäuser, Ferienapartments, Heime oder vergleichbar
- baurechtliche Genehmigung als Beherbergungsbetrieb oder sonstige Unterkunft muss vorliegen oder vermietetseitig eingeholt werden bzw. eine ähnliche Bestandsnutzung, gültiges Brandschutzkonzept
- Sanitärräume und Küchen

**Bei Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Bach zur Verfügung:**

**Thorsten Bach**

Koordinator für Wohnungsfragen u. Obdachlosigkeit

Stadt Nürnberg

Amt für Existenzsicherung und soziale Integration – Sozialamt

Marienstraße 6, 90402 Nürnberg

thorsten.bach@stadt.nuernberg.de

