

Stadterneuerungsgebiet Altstadt Mitte

Vorbereitende Untersuchungen

Meinungsträgerkreis Altstadt Süd und Nördliche Altstadt

am 25. Juni 2024

Stadterneuerung

Was soll das sein?



„Stadterneuerung“ beschreibt einen mehrjährigen Prozess der Weiterentwicklung und Aufwertung eines Stadtteils.

> zeitliche Begrenzung (max. 15 Jahre)

> Gebietsbezug (Satzung)



Stadterneuerung hat eine ganzheitliche Quartiersentwicklung zum Ziel und bezieht dabei bauliche, kulturelle, wirtschaftliche und soziale Aspekte sowie Belange von Natur und Umwelt und Bildung gleichwertig ein.



> integrierter Ansatz

Stadterneuerung wie wir sie verstehen



- *Stadterneuerung ist ein **Bekenntnis** zu Stadtteilen mit besonderen Herausforderungen*



- *Das Gebiet wird auf Herz und Nieren untersucht, Bedarfe werden ermittelt und **Entwicklungsziele** formuliert*



- *Zur Umsetzung mobilisiert die Stadtverwaltung **Personal und Geld**, insbesondere zum Ausbau der öffentlichen Infrastruktur*



- *Bund und Land finanzieren die bauliche Aufwertung über die **Städtebauförderung** mit*



- *Bürgerinnen und Bürger werden über die Arbeit des **Quartiermanagements**, über **Meinungsträgerkreise** sowie **Beteiligungs- und Informationsformate** eingebunden*

Stadterneuerung in Nürnberg

Gebietsüberblick

Aktuell 9 aktive Stadterneuerungsgebiete

8 Gebiete förmlich als Satzung festgelegt im vereinfachten Verfahren

1 Fördergebiet Zukunft Stadtgrün

davon 4 Stadterneuerungsgebiete in der Abschlussphase

Galgenhof-Steinbühl (Soziale Stadt)

Oberer Wöhrder See (Zukunft Stadtgrün)

St. Leonhard / Schweinau (Soziale Stadt)

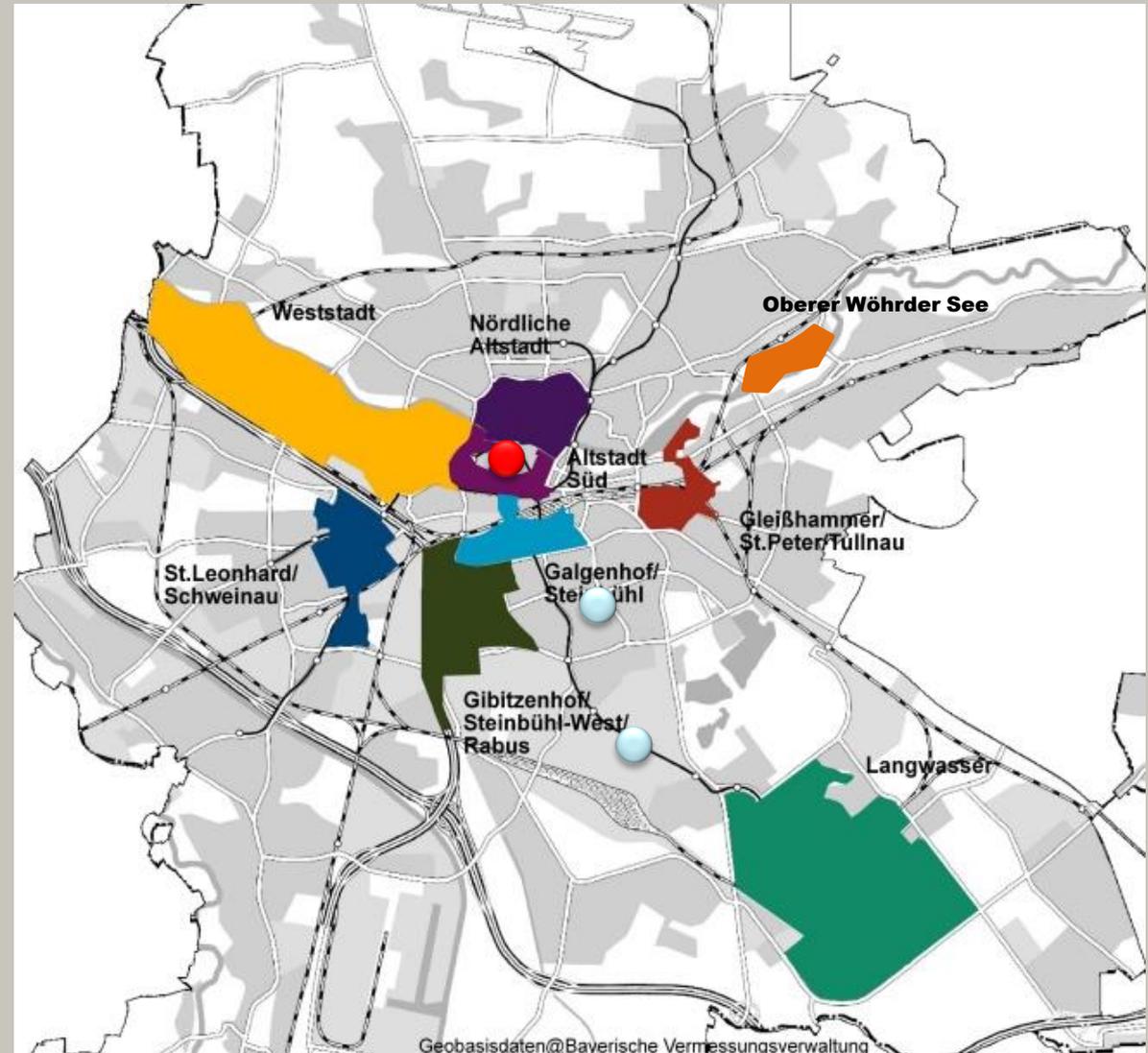
Gleißhammer / St. Peter / Tullnau (Stadtumbau)

Aktuell 3 Stadterneuerungsgebiete in Vorbereitung

Quartier Annapark

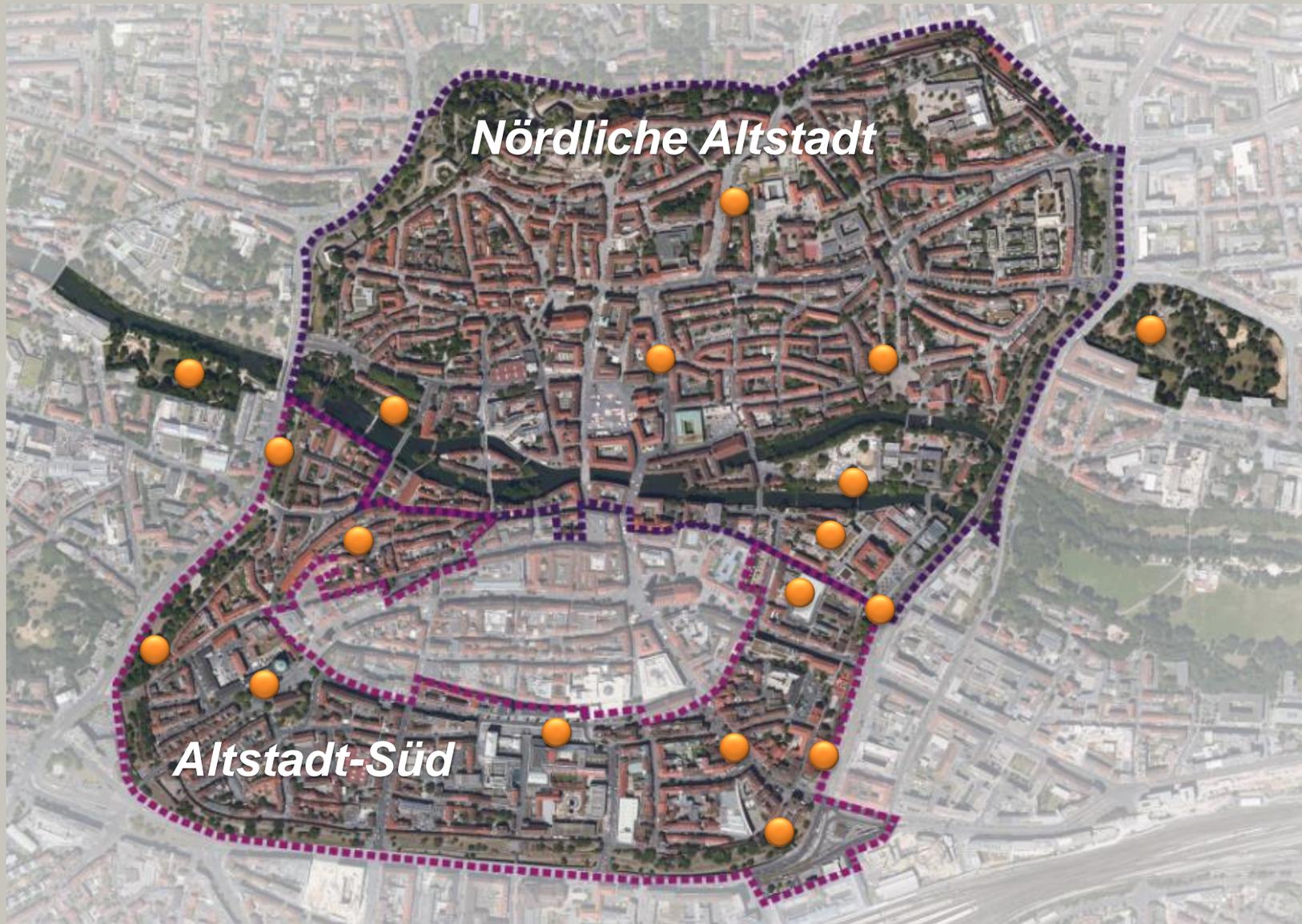
Altstadt-Mitte

Lichtenreuth (Stadtumbaugebiet)

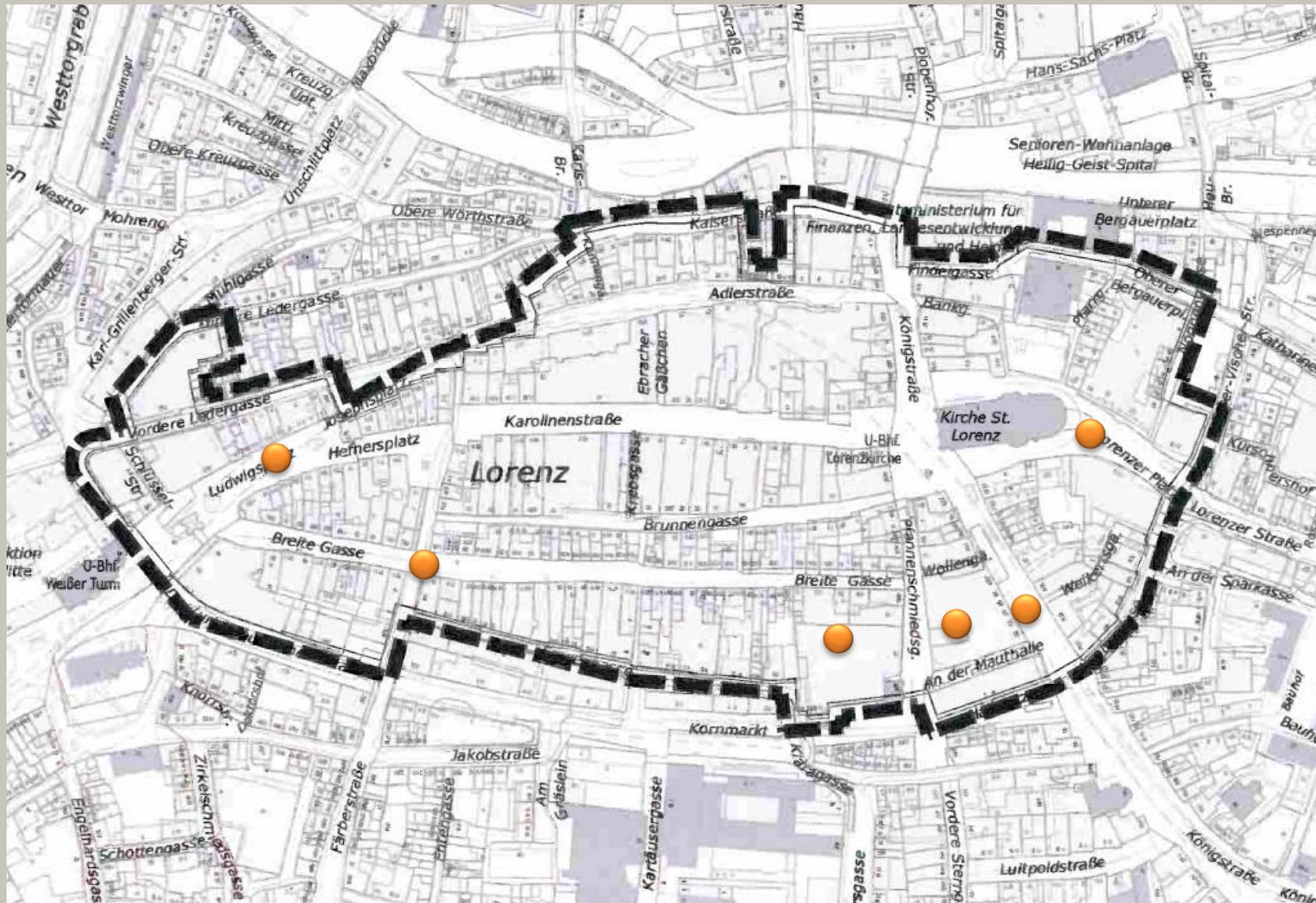


Altstadt

Bestehende Sanierungsgebiete



Neues Sanierungsgebiet Altstadt Mitte



Neues Sanierungsgebiet

Altstadt Mitte

Das Gebiet zwischen den Sanierungsgebieten Nördliche Altstadt und Altstadt Süd war bisher von der Stadterneuerung ausgenommen, da keine massiven Missstände vorlagen. **Eine Gebietsausweisung wird seitens des Zuschussgebers nun befürwortet, um die Transformation der Innenstadt insbesondere in folgenden Bereichen zu unterstützen:**

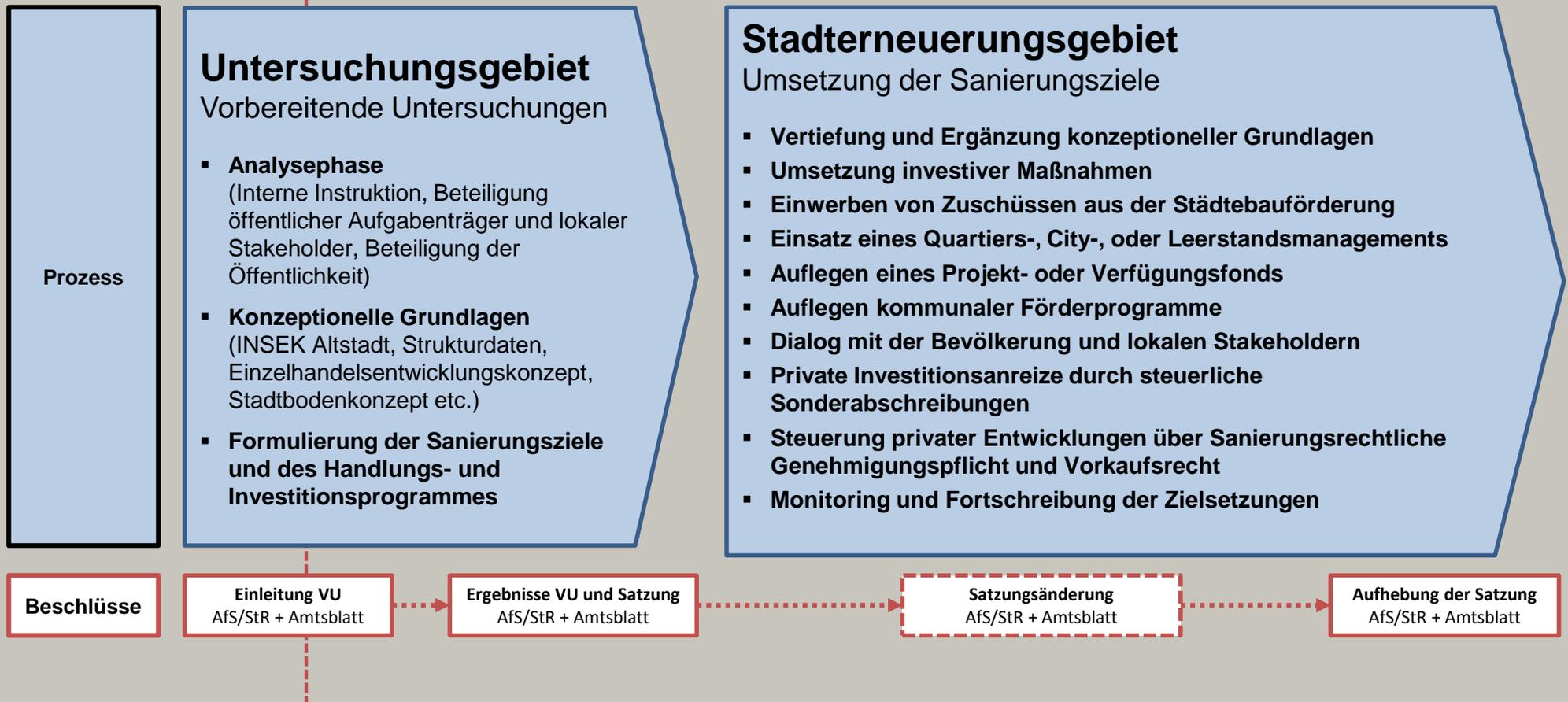
- **Strukturwandel im Einzelhandel**, der sich u.a. in der Schließung der Kaufhof-Filiale und weiterer Leerstände wie z.B. dem City Point zeigt.
- **Überhitzung der Innenstädte** u.a. durch Versiegelung, fehlendes Grün und Verschattung, Mangel an Wasser.
- **Nutzungsanreicherung** (Wohnen, Kultur, Soziales, Bildung etc.) für stärkere Belebung und Aufenthaltsqualität jenseits des Konsums;
- **Hochwertig gestalteter öffentlicher Raum** mit Angeboten für alle Alters- und Nutzungsgruppen

Ablaufschema Stadterneuerung

2024

2025

2040



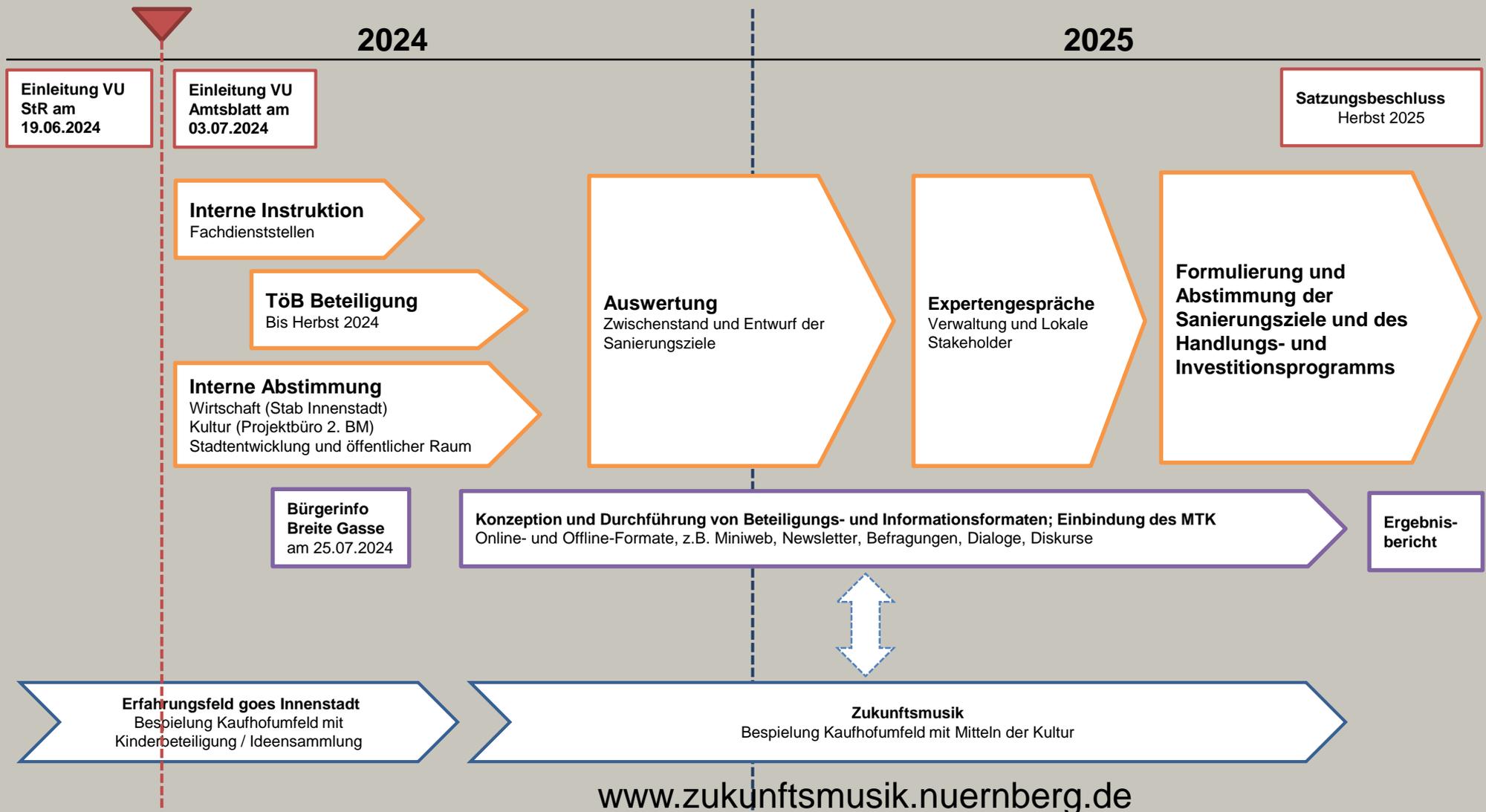
Zeitschiene

Vorbereitende Untersuchungen „Altstadt Mitte“

- **Stadtplanungsausschuss - Sitzung am 17.11.2023**
Grundsatzbeschluss über die vorgezogene Ausweisung eines neuen Sanierungsgebietes "Altstadt Mitte"
- **Bedarfsmitteilungen 2024 (Einreichung am 01.12.2023)**
Anmeldung für ein Städtebauförderungsprogramm
Programmaufnahme wird bis Ende Juni 2024 erwartet (Abhängig von der Genehmigung des Bundes- und Landeshaushaltes)
- **Stadtrat – Sitzung am 19.06.2024**
Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) gem. § 141 BauGB
Veröffentlichung im Amtsblatt am 03.07.2024
- **Mitte 2024 - Herbst 2025: Durchführung Vorbereitende Untersuchungen**
auf Basis INSEK Altstadt, Formulierung von Sanierungszielen und Aufstellung eines Handlungs- und Investitionsprogramms
- **Stadtrats-Beschluss Herbst 2025** über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes mit Satzung und Satzungsplan. Im Anschluss Veröffentlichung im Amtsblatt.

Zeitschiene

Vorbereitende Untersuchungen „Altstadt Mitte“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Stadtplanungsamt
Stadterneuerung
Marienstraße 6
90402 Nürnberg

Martin Hofmann
+49 (0)9 11 / 2 31-2476
martin-karl.hofmenn@stadt.nuernberg.de
www.stadterneuerung.nuernberg.de



[stadterneuerung_nuernberg](https://www.instagram.com/stadterneuerung_nuernberg)