

# Bürgerinformationsveranstaltung Umgestaltung Breite Gasse

Donnerstag, 25. Juli 2024,  
19:00 – 21:00 Uhr



# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Breiten Gasse
5. Diskussion

# Gesprächsregeln

- Melden



- Ausreden lassen



- Möglichst kurz fassen



- Sachlich bleiben



# 1. Anlass und Zielsetzung

- Viel geäußelter Wunsch nach Aufwertung der Breiten Gasse → Neugestaltung vom Stadtrat beschlossen
- 2025 soll mit dem ersten Bauabschnitt begonnen werden
- Vorstellungen der Planungen im Rahmen der heutigen Veranstaltung
- Möglichkeit für Rückfragen und Diskussion



# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. **Ihre Meinung ist gefragt**
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Breiten Gasse
5. Diskussion

## 2. Ihre Meinung ist gefragt

- Bitte scannen Sie mit Ihrem Handy den QR-Code und beantworten die angezeigte Frage
- Bei Problemen oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung



<https://www.menti.com>

Code: 2591 9091

# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. **Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen**
4. Vorstellung der Planung zur Breiten Gasse
5. Diskussion



Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat



# Zukunftsinitiative Innenstadt



Bild: Steffen Oliver Riese



# Wo wir stehen: Die Herausforderungen für die Innenstadt sind erkannt, Maßnahmen zur Verbesserung müssen konsequenter umgesetzt werden

## Herausforderungen

Online-Handel

Leerstände

fehlende Marken, Labels und Textilfilialisten

Stadtbild

Sauberkeit

veränderte Kundenbedürfnisse

Demografischer Wandel

## Wir können mehr für die Innenstadt tun!

### Zukunftsstrategie Handelsstandort Nürnberg 2030 (Handelsstrategie)

- vom Stadtrat im Oktober 2019 beschlossen
- legt Schwerpunkt auf die Verbesserung der Innenstadt
- erste Maßnahmen angestoßen

## Unsere Innenstadt verdient eine neue, bessere Zukunft!

### Zukunftsinitiative Innenstadt

# Wo wir hinwollen: Die Innenstadt bietet einen gesunden Mix aus Handel, Gastronomie, Freizeit, Bildung, Wohnen und Arbeiten

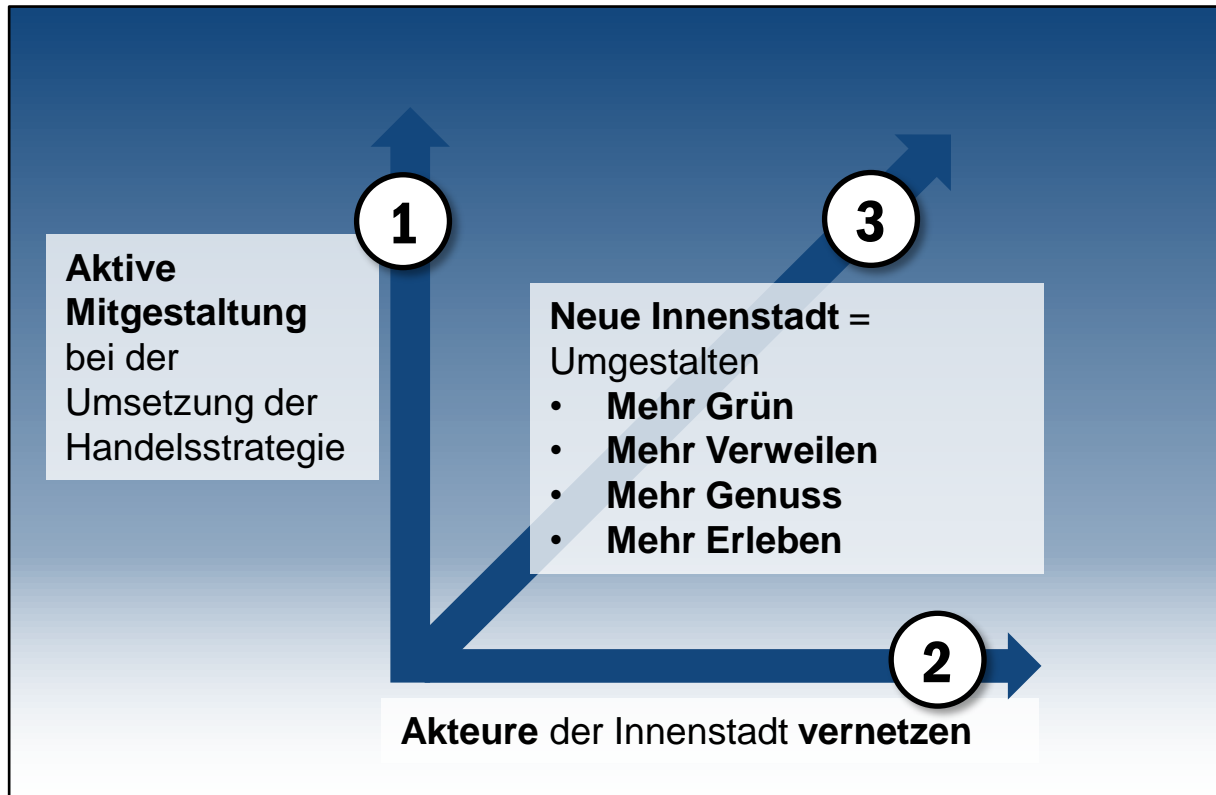
## Innenstadt für alle (INSEK Altstadt 2012)

<b>Einkaufen</b>	<b>Essen und Trinken</b>	<b>Freizeit und Tourismus</b>	<b>Wissenschaft und Bildung</b>	<b>Wohnen und Arbeiten</b>
Inhabergeführte Läden Traditionsgeschäfte Filialisten & Luxuslabels Handwerker mit Läden Wochenmarkt Nahversorger	Restaurants Bars und Cafés Healthy-Food Trendfood Imbiss / Foodtrucks Fine Dining	Events Kunst / Kultur Kino Grünflächen Sehenswürdigkeiten Geschäftsreisen	Schulen Hochschulen Bildungseinrichtungen Bibliotheken Innovationslabore Museen	Wohnungen Büroflächen Gewerbeflächen Mobilität Parkraum



# Wo wir hinwollen: Alle Akteure und gestalterischen Maßnahmen wirken zusammen, um eine nachhaltige und attraktive Innenstadt zu erreichen

## Leitgedanken



### 1 Aktive Mitgestaltung

**Ziel:** Energische Umsetzung der Handelsstrategie, mit frischen Impulsen und Freude am Neuen

### 2 Akteure Vernetzen

**Ziel:** Deutlich mehr Zusammenarbeit zwischen den Händlern, Wirten, Dienstleistern, Verbänden und Eigentümern der Innenstadt, der Stadtverwaltung und auch neuen Interessenten für bessere Aktivitäten

### 3 Neue Innenstadt

**Ziel:** Mehr Besucher, die länger bleiben, sich wohl fühlen, mehr Geld ausgeben – und ihre positiven Erlebnisse teilen

## WIR – Stab Innenstadt

Koordinator- und Schnittstellenfunktion

Zentraler **Ansprechpartner** der Stadtverwaltung :

- Belange aller Akteurinnen und Akteure im Stadtzentrum sowie
- **Impulsgeber** und **Motor** für neue Projekte und laufende Prozesse im gesamten Innenstadtbereich.

**Ziel** ist die nachhaltige Weiterentwicklung und Stärkung der Nürnberger Innenstadt (Bereich innerhalb der Stadtmauer) in Kooperation mit allen Stakeholdern.



# Attraktive Innenstadt in Zahlen



**No. 1**  
Einzelhandels-  
zentralität 

**6,5%**   
Leerstandsquote

**Gut**   
Gesamtattraktivität  
IFH-Vitale Innenstädte

**250.000m<sup>2</sup>**  
 Verkaufsfläche

**12,1 Mio.**   
Passantinnen  
und Passanten

**25 %** mehr   
Einzelhandelsumsatz  
als im Bundesdurchschnitt

 **7 km**  
Fußgängerzone

**No. 3**   
Umsatzkennziffer





# Zukunftsinitiative Innenstadt

## Unsere Bausteine



Leerstands- und  
Ansiedlungsmanagement



Dauerhafte  
Gestaltung

Vereinfachung der  
Regelungen



Projekte



Strategische  
Weiterentwicklung  
und  
Erhöhung der  
Sichtbarkeit der  
Innenstadt



Betriebsbetreuung



Netzwerkarbeit

# Dankeschön!

**Stab Innenstadt  
im Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat  
Wirtschaftsrathaus**

Theresienstr. 9, V. Stock, 90403 Nürnberg  
Tel. +49 (0)911/231-5791  
e-Mail: [innenstadt@stadt.nuernberg.de](mailto:innenstadt@stadt.nuernberg.de)  
Internet: [innenstadt.nuernberg.de](http://innenstadt.nuernberg.de)

# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. **Vorstellung der Planung zur Breiten Gasse**
5. Diskussion

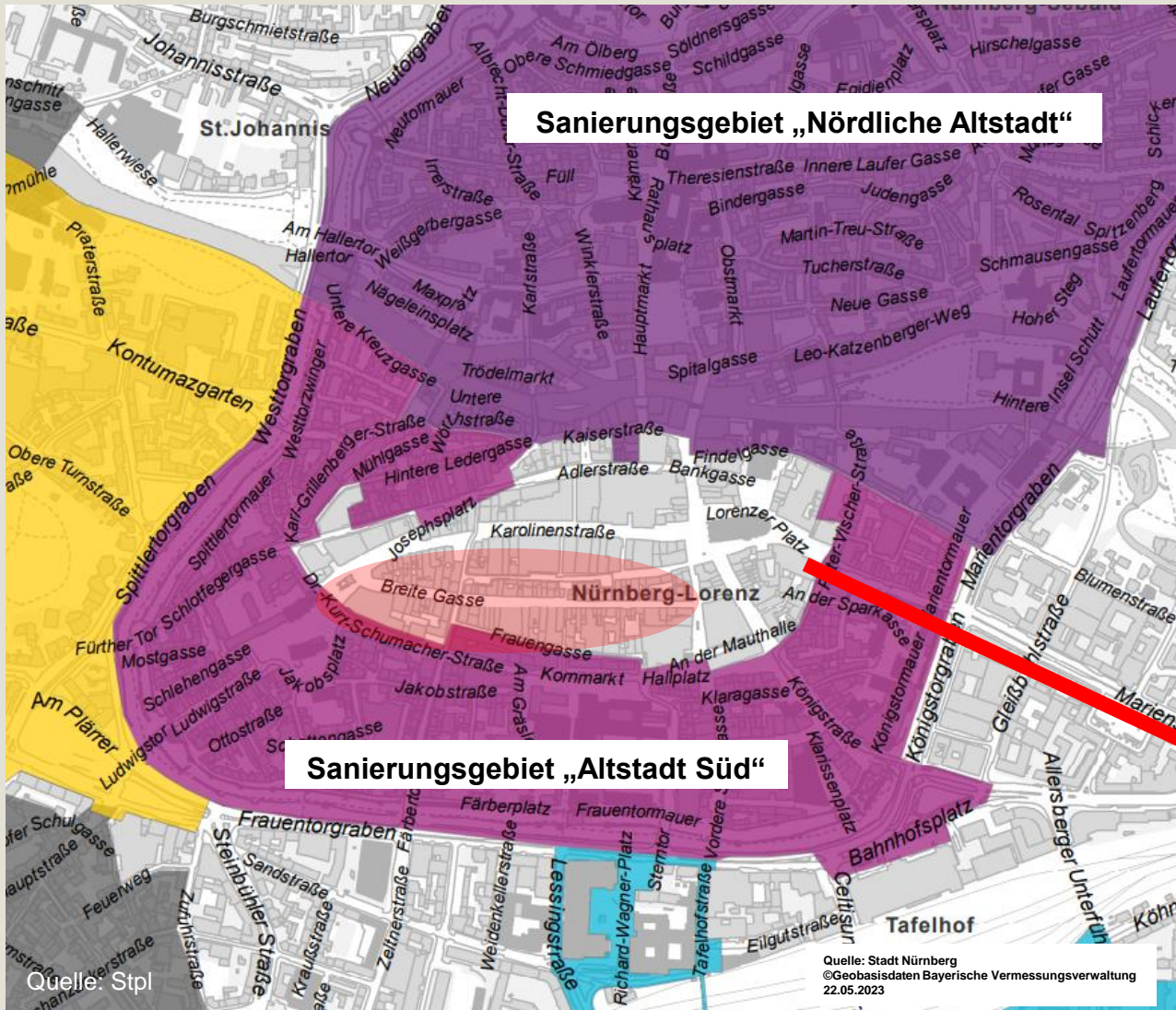


# Vorstellung der Planung zur Breiten Gasse





# Sanierungsgebiet Altstadt Mitte




**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

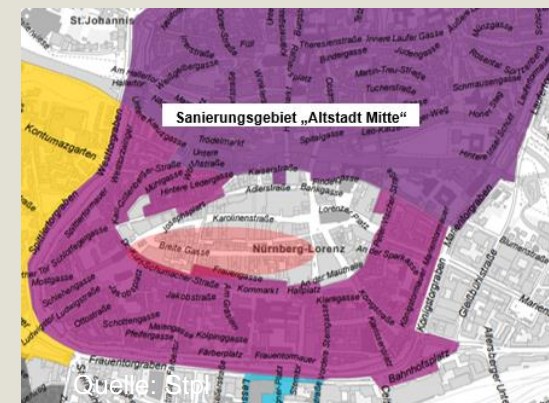
**Neues Sanierungsgebiet  
„Altstadt Mitte“**



## Sanierungsgebiet Altstadt Mitte

### Ziel: Unterstützung der Transformation der Innenstadt

- **Strukturwandel** im Einzelhandel, der sich u.a. in der Schließung der Kaufhof-Filiale und weiterer Leerstände wie z.B. dem City Point zeigt.
- Erhöhung der **Klimaresilienz** durch Baumpflanzungen, Entsiegelung, Begrünung, Wasser, Verschattung...
- **Nutzungsanreicherung** (Wohnen, Kultur, Soziales, Bildung etc.) für stärkere Belebung und Aufenthaltsqualität jenseits des Konsums
- **Hochwertig gestalteter öffentlicher Raum** mit Angeboten für alle Alters- und Nutzungsgruppen



## Was passiert in der Altstadt...



Quelle: Stpl

## Umgestaltung Breite Gasse 1. BA ab 2025



## Plangebiet

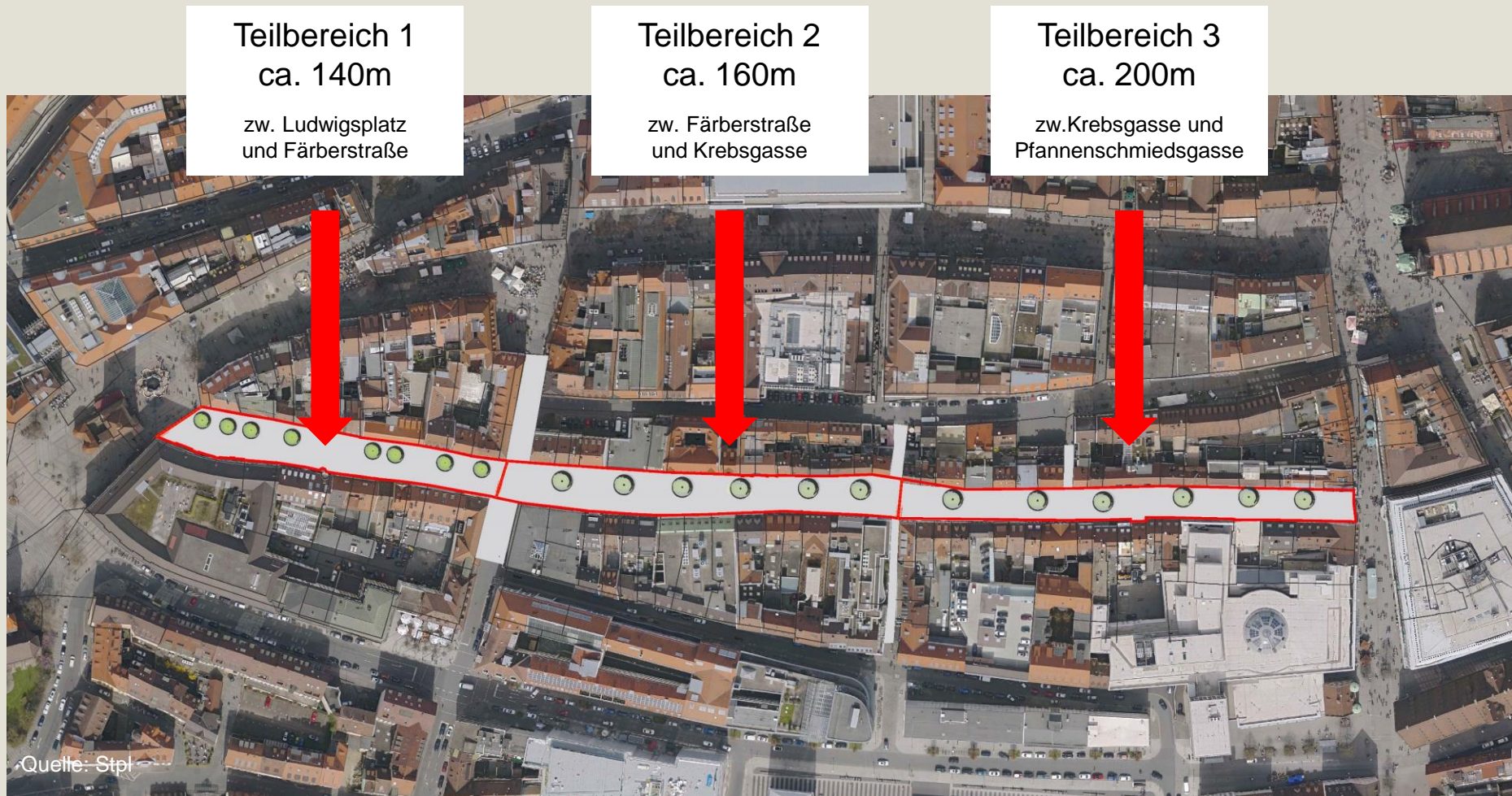
- Fläche ca. 7.500 m<sup>2</sup>
- Länge: ca. 500 m





## Plangebiet

- Fläche ca. 7.500 m<sup>2</sup>
- Länge: ca. 500 m



# Kanalerneuerung Breite Gasse

## Chronologie

- Ehemalige Fischbachverrohrung ab 1875 als Mischwasserkanal genutzt
- 1881 Neubau
- 1995 Teilerneuerung zwischen Färberstraße und Pfannenschmiedsgasse in offener Bauweise
- Zwischen Färberstraße und Ludwigsplatz verläuft weiterhin der im Jahr 1881 erbaute Mischwasserkanal im Eiprofil 800/1200.
- Dieser Kanal wird auf einer Länge von ca. 135 m erneuert.



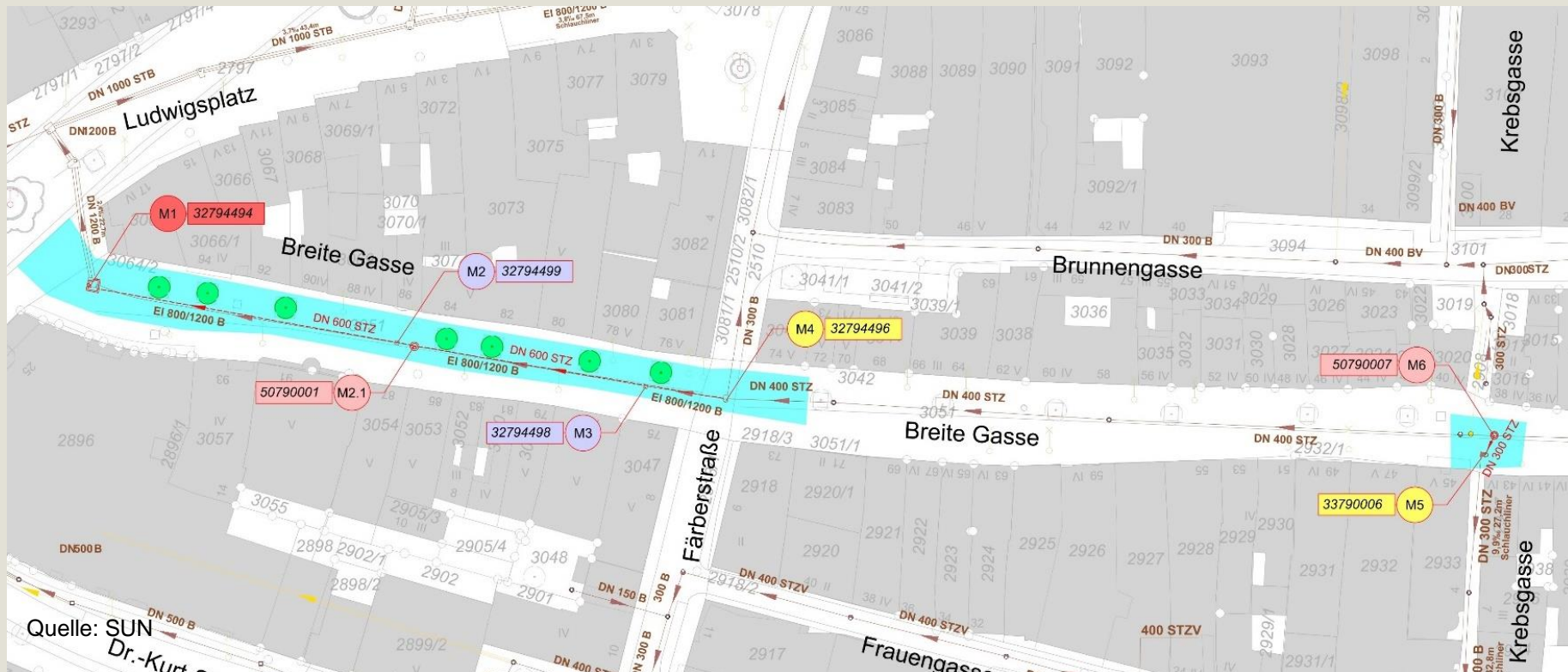
*Vierteiliges Eiprofil 800/1200 aus Beton, wie es in Nürnberg von 1874 bis 1891 zum Einsatz kam.*



# Kanalerneuerung Breite Gasse

## Baufelder

Einrichtung der Baufelder abschnittsweise in ca. 30 m Länge



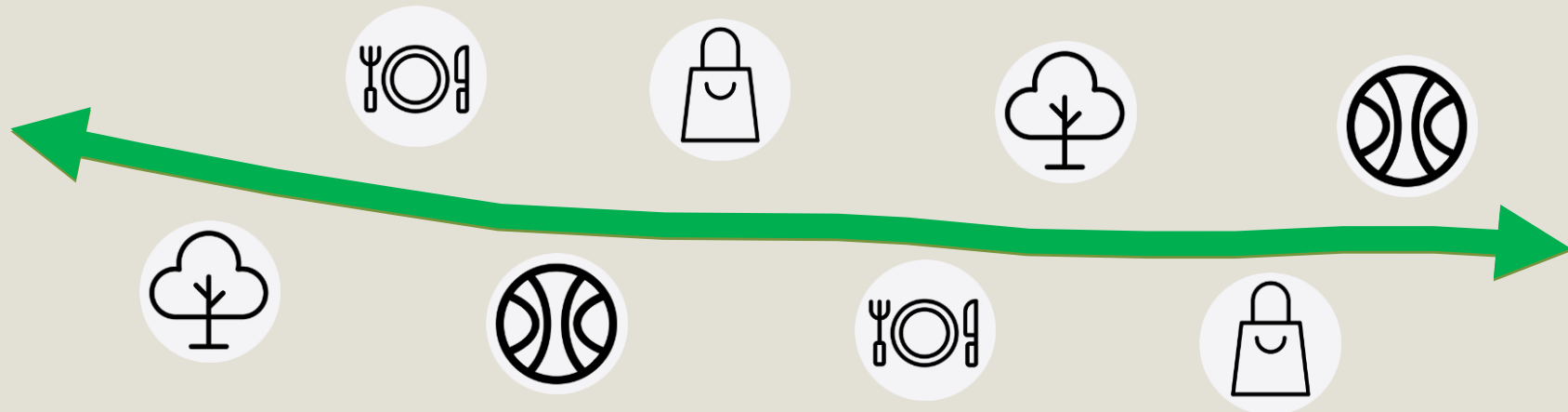
# Kanalerneuerung Breite Gasse

## Wahl des Sanierungsverfahrens

Gründe gegen eine grabenlose Sanierung:

- Hausanschlussleitungen müssen zur Überleitung der Abwässer während der Bauzeit freigelegt werden (Einzelbaugruben)
  - Viele Hausanschlüsse werden nicht mehr genutzt. Diese Anschlüsse können erst im Zuge des Baus bestimmt und stillgelegt werden.
  - In allen Kronen- /Traufbereichen der Bäume liegen Hausanschlussleitungen, wodurch auch bei einer Renovierung die Fällung der Bäume unvermeidbar wäre.
  - Geringe Überdeckung des vorhandenen Kanals
- ➔ Damit ist die Kanalerneuerung in offener Bauweise die einzige technisch sinnvolle Lösung.

„ein Band mit vielen Funktionen“



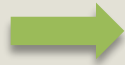
Quelle: Stpl

## Ziele

## Maßnahmen

## Rahmenbedingungen

Stärkung der Aufenthaltsqualität und Verbesserung der Barrierefreiheit



- + Gliederung / Strukturierung des Stadtraums
- + Schaffung von Ruhe- und Rastbereichen
- + Hochwertige Gestaltung der Oberflächen
- + Reduzierung / Neusortierung vorhandener Ausstattungselemente
- + Ergänzung der Ausstattung und Aufwertung des Straßenraums durch „Aktivinseln“
- + „Spielpunkte“, Trinkbrunnen, Wasserspiel, Außengastronomie



Multifunktionaler Raum

Eingänge und Zufahrten  
(z.B. Feuerwehr, Müllabfuhr, Anlieferung, Anlieger, Anwohner)

Sparten + Infrastruktur  
(Leitungen, Sicherheitsabstände, Schächte u. ä)

Klimatische Verbesserungen



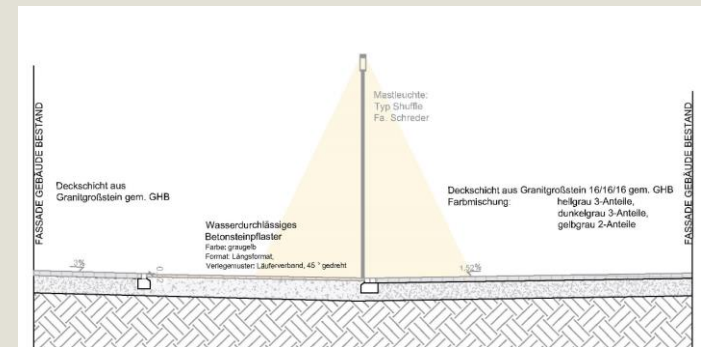
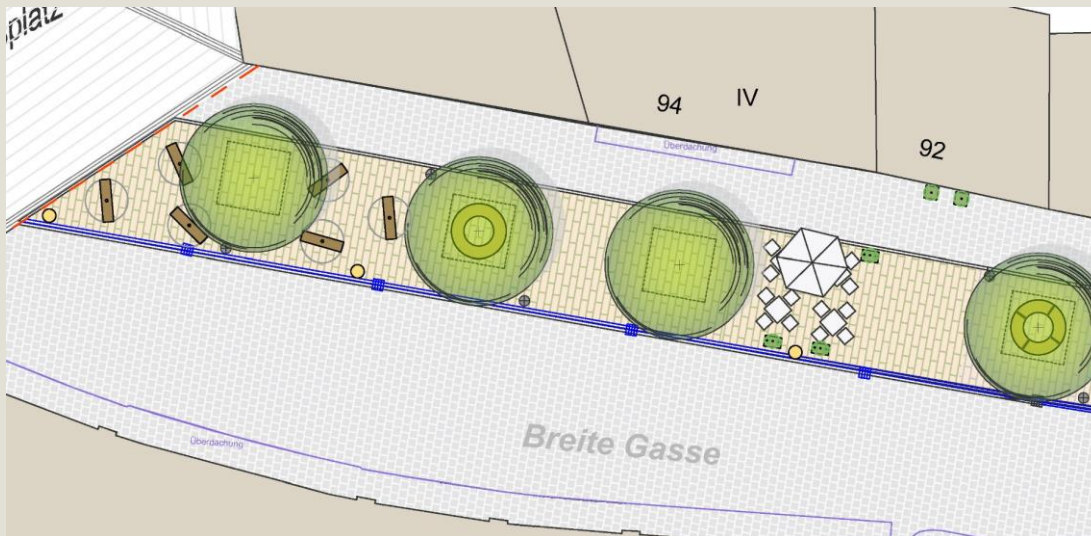
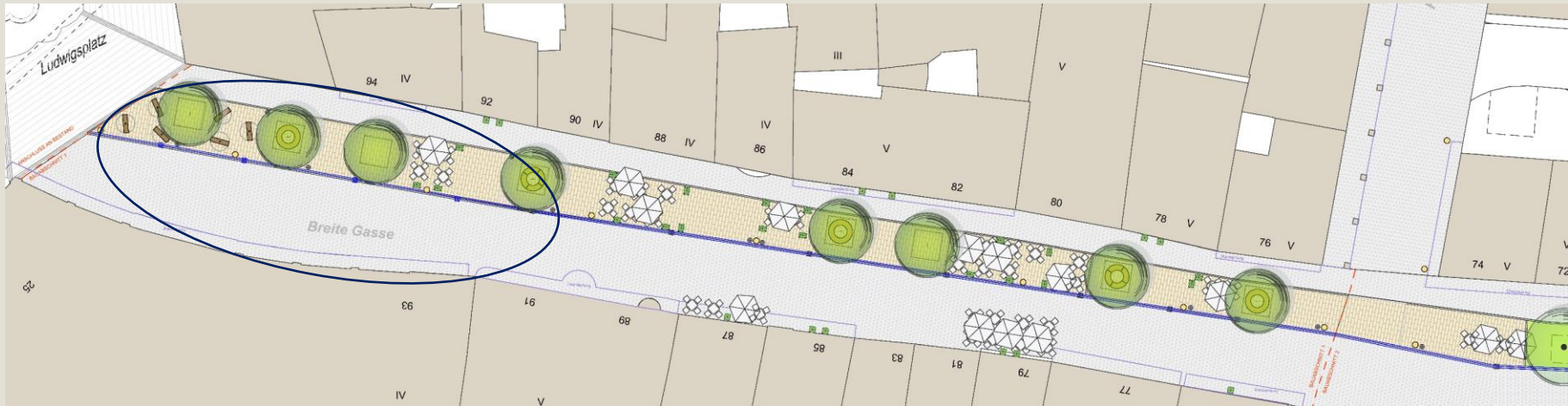
- + Bereiche mit offenfugigen Belägen
- + Wassersensible Planung durch Rückhalt im Pflaster
- + Standortverbesserungen für bestehende Bäume und Neupflanzungen
- + offene Baumscheiben mit Blühflächen
- + Prüfung neuer Baumstandorte



Sondernutzungsflächen  
Gastronomie / Einzelhandel



# Konzept 1. BA

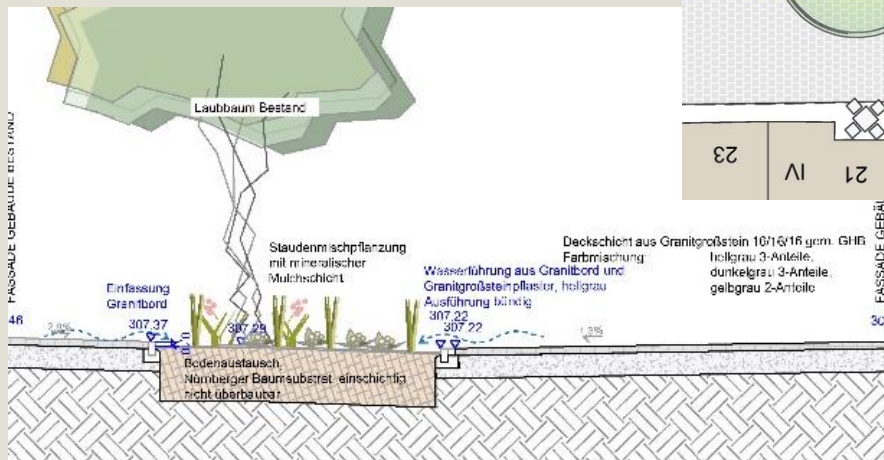
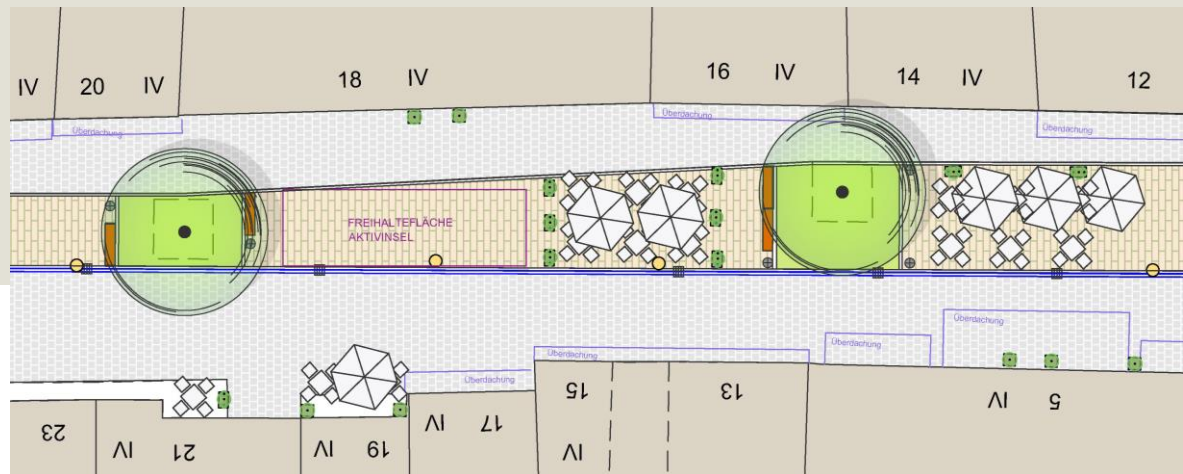
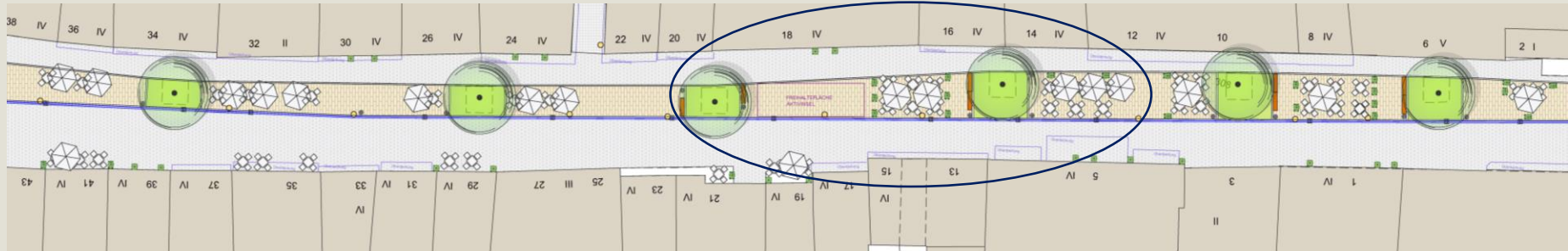


Quelle: Stpl





# Konzept 3. BA



Quelle: Stpl



# 1. BA Blick zum Weißen Turm



Quelle: 3D-Visualisierung: © Alexander Tschopff, [www.tschopff.de](http://www.tschopff.de)



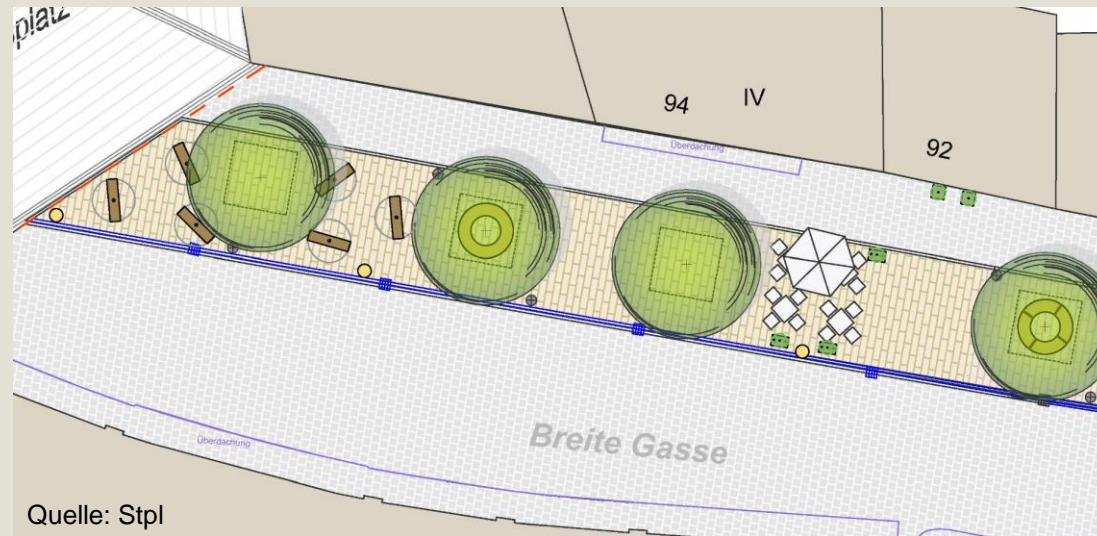
# 1. BA Gestaltungsband



Quelle: 3D-Visualisierung: © Alexander Tschopff, [www.tschopff.de](http://www.tschopff.de)

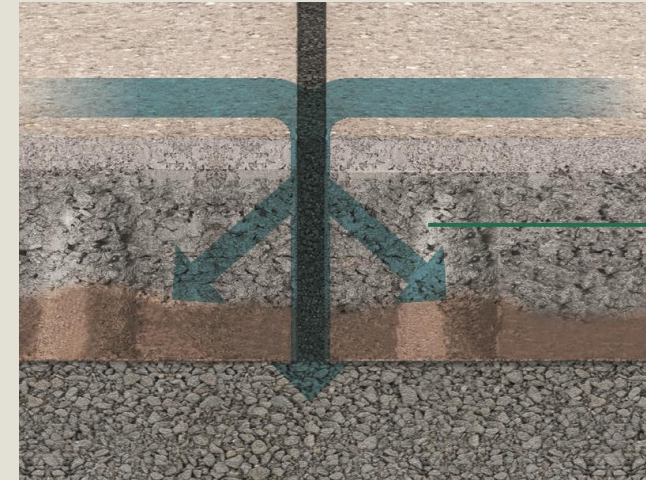


# Konzept Materialität - Gestaltungspflaster und „Klimastein“





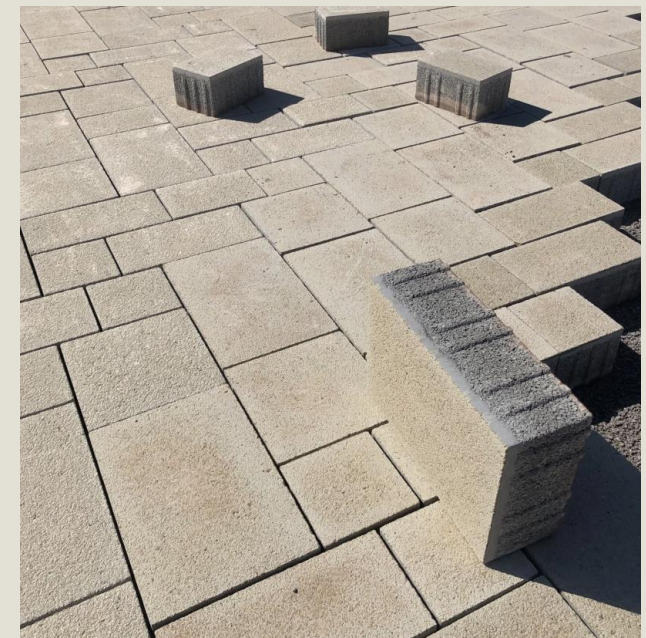
# „Klimastein“ (Firma Godelmann)



ferro; edelstahlkugelgestrahlt Kalk-Grau



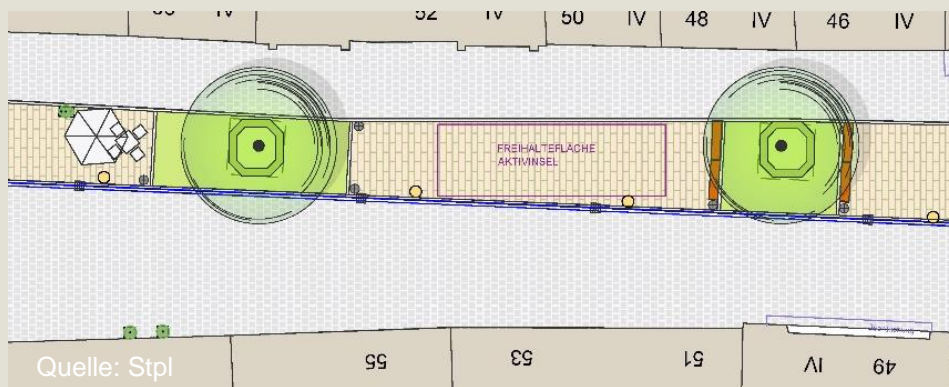
ferro; edelstahlkugelgestrahlt Beige schattiert



Quelle: Godelmann GmbH & Co. KG, 92269 Fensterbach

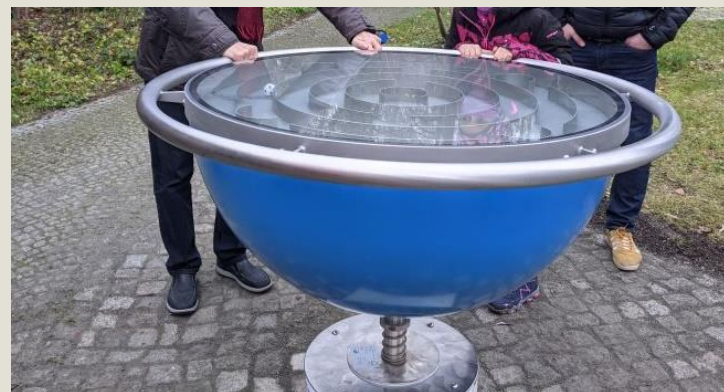
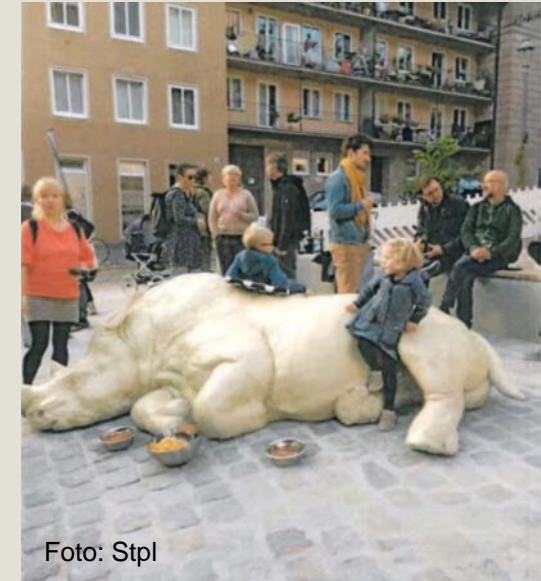


# Konzept – Detail Baumscheibe mit Sitzgelegenheit (2. + 3.BA)





# Konzept – Aktivinsel, Spielpunkte, Trinkwasserbrunnen



Quelle: Kalkmann Kontakt-Kunst, 31162 Bodenburg



# Konzept - Fassadenbegrünung / Mehr Grün für Nürnberg




Stadtplanungsamt

NÜRNBERG

**Mehr Grün für Nürnberg**

Förderung von Begrünungsmaßnahmen auf privaten Hof-, Frei-, Fassaden- und Dachflächen in Stadterneuerungsgebieten

hofbegruenung.nuernberg.de



Fotos: Stpl



## Fassadenbegrünung / Mehr Grün für Nürnberg

### Folgende Begrünungsmaßnahmen sind gemäß der Richtlinien förderfähig

- Kosten für fachgerechte und qualifizierte Planung
- Hofumgestaltung und Freiflächenbegrünung
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Baumpflanzungen, Begrünte Pergolen bzw. Rankgerüste
- Entsiegelung befestigter Flächen

### Wichtige Informationen zu Art und Umfang der Förderung

- Zuschuss von maximal 50% der förderfähigen Gesamtkosten
- bis zu einer Höhe von **30.000 €** bei „Mehr Grün für Nürnberg“
- bis zu einer Höhe von **15.000 €** bei „Initiative Grün“  
(außerhalb von Sanierungsgebieten)



## Ausblick

**Mitte Januar 2025**

**Baubeginn Kanal (SUN)**

**Ende Mai 2025**

**Fertigstellung Kanal (SUN)**

**Mitte 2025**

**Baubeginn Umgestaltung (SÖR)**

**Anfang 2026**

**Fertigstellung 1. BA**



**→ Umgestaltung 2. BA und 3. BA in den Folgejahren**





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

## 5. Diskussion

Zeit für Rückfragen und Anmerkungen





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Stadtplanungsamt, Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg

Stab Innenstadt, im Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat, Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg