

**SATZUNG  
NR. 74 „Rothenburger Straße“**

zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 3894 und Nr. 3914 für die Teilflächen der Fl. Nrn. 129/2, 160, 162/2, 165/15, 166, 180, 180/2, 185 und 713/48, Gmkg. Großreuth b. Schweinau, umfassend die Rothenburger Straße und angrenzende Flächen

Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom ..... auf Grund von § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

folgende **Satzung Nr. 74:**

**Art. 1**  
In dem im Planteil durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmten Gebiet der Teilflächen der Fl. Nrn. 129/2, 160, 162/2, 165/15, 166, 180, 180/2, 185 und 713/48, Gmkg. Großreuth b. Schweinau, umfassend die Rothenburger Straße und angrenzende Flächen werden die Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 3894 vom 09.01.1978 (Amtsblatt S. 3) und Nr. 3914 vom 10.06.1977 (Amtsblatt S. 133), zuletzt geändert durch die Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3914 vom 30.01.2019 (Amtsblatt S. 41) aufgehoben.

Der Planteil ist Bestandteil dieser Satzung. **Art. 2**  
Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.

Nürnberg,  
Stadt Nürnberg  
  
Marcus König  
Oberbürgermeister

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE**

- BESTAND**
- Flurstücksgrenze
  - 191/440 Flurstücksnummer
  - Böschung
  - Straßenlaterne
  - Vorhandener Baum gemäß Stadtgrundkarte

**VERFAHRENSVERMERKE**

(1) DAS VERFAHREN ZUR AUFSTELLUNG DER SATZUNG WURDE DURCH DEN BESCHLUSS DES STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES VOM 18.04.2024 EINGELEITET. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE IM AMTSBLATT NR. 11 VOM 22.05.2024 SEITE 194 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

NÜRNBERG, 17.09.2024  
STADT NÜRNBERG  
IN VERTRETUNG

gez. Ulrich  
  
DANIEL F. ULRICH  
BERUFSMÄSSIGER STADTRAT

(2) DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT WURDE DURCH DEN BESCHLUSS DES STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES VOM 18.04.2024 BESCHLOSSEN UND IN DER ZEIT VOM 27.05.2024 BIS 28.06.2024 DURCHFÜHRT. (§ 3 Abs. 1 BauGB)

NÜRNBERG, 16.09.2024  
STADT NÜRNBERG  
STADTPLANUNGSAMT

gez. Dengler  
  
DENGLER  
AMTSLEITER

**BEARBEITUNGSVERMERKE**

FÜR DEN PLANUNGSENTWURF UND SEINE TECHNISCHE RICHTIGKEIT

NÜRNBERG, 16.09.2024  
STADT NÜRNBERG  
STADTPLANUNGSAMT

gez. Dengler  
  
DENGLER  
AMTSLEITER

(3) DER ENTWURF DER SATZUNG WURDE DURCH DEN STADTPLANUNGS-AUSSCHUSS AM GEBILLIGT UND IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. (§ 3 Abs. 2 BauGB)

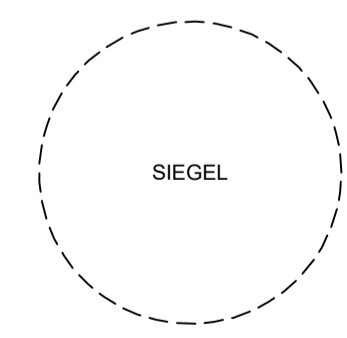
NÜRNBERG,  
STADT NÜRNBERG  
IN VERTRETUNG

DANIEL F. ULRICH  
BERUFSMÄSSIGER STADTRAT

(4) DER STADTPLANUNGS-AUSSCHUSS HAT DIE SATZUNG AM ..... BESCHLOSSEN. (§ 10 Abs. 1 BauGB)

NÜRNBERG,  
STADT NÜRNBERG

MARCUS KÖNIG  
OBERBÜRGERMEISTER



(5) DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE IM AMTSBLATT NR. VOM SEITE ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE SATZUNG IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN. (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

NÜRNBERG,  
STADT NÜRNBERG  
STADTPLANUNGSAMT

DENGLER  
AMTSLEITER

AKTE: 610-31-10	M = 1:1.000	
ÄNDERUNGEN		
DATUM	BEARB.	OBJEKT

STAND DER KARTENGRUNDLAGE: 02.08.2024

**SATZUNG NR. 74  
"ROTHENBURGER STRASSE"**

zur Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 3894 und Nr. 3914 für die Teilflächen der Fl. Nrn. 129/2, 160, 162/2, 165/15, 166, 180, 180/2, 185 und 713/48, Gmkg. Großreuth b. Schweinau, umfassend die Rothenburger Straße und angrenzende Flächen

**ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000**

