

## Ansprechpartner (Themen von A bis Z)

Diese Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Bitte beachten Sie bei Anfragen, dass das Stadtplanungsamt **nur Auskünfte zum geltenden Planungsrecht** erteilt. Für Auskünfte zu anderen Sachverhalten wenden Sie sich bitte direkt an die betreffenden Dienststellen.

<b>Abstandsflächensatzung</b>	Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.
<b>Altlasten</b>	Umweltamt Bauhof 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 148 70, – 58 64 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/umweltamt/altlasten.html">www.nuernberg.de/internet/umweltamt/altlasten.html</a>
<b>Anliegerbeiträge</b>	Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – Bezirke 1-6 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/auskuenfte.html">www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/auskuenfte.html</a>
<b>Antragsannahme</b>	Bauordnungsbehörde Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 00 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/bauen/annahmestelle.html">www.nuernberg.de/internet/bauen/annahmestelle.html</a>
<b>Bahnflächen</b>	Kundenmanagement für den Kauf von Bahnflächen: Deutsche Bahn AG DB Immobilien - Region Süd Barthstraße 12, 80339 München Telefon 089 / 13 08 – 54 55 <a href="http://www.bahnliegenschaften.de/">www.bahnliegenschaften.de/</a>
<b>Bauakten</b>	Bauordnungsbehörde Bauregistratur Bauhof 5, 90402 Nürnberg, Untergeschoss Zi. U/110 Zugang: Johannesgasse 3 Postanschrift: Bauordnungsbehörde, Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 43 27  Terminvereinbarung unter: <a href="http://www.nuernberg.de/internet/bauen/bauregistratur.html">www.nuernberg.de/internet/bauen/bauregistratur.html</a> Personalausweis oder Vollmacht notwendig.
<b>Baukunstbeirat</b>	Planungs- und Baureferat Bauhof 9, 90402 Nürnberg  Stadtplanungsamt Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 49 00 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/bkb_stpl.html">www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/bkb_stpl.html</a>
<b>Baulastenverzeichnis</b>	Ein solches existiert in Bayern nicht.  Siehe „Grundbuch“.
<b>Baumschutz</b>	Siehe „Umweltdaten“

<b>Bauordnungsrechtliche Auskunft</b>	Bauordnungsbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 00 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/bauen/auskuenfte.html">www.nuernberg.de/internet/bauen/auskuenfte.html</a>
<b>Bebauungspläne</b>	Stadtplanungsamt Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 04 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/planaufgabe.html">www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/planaufgabe.html</a>  Bebauungspläne online: Geoportal Nürnberg <a href="https://geoportal.nuernberg.de/masterportal/bebauungsplaene/">https://geoportal.nuernberg.de/masterportal/bebauungsplaene/</a>
<b>Bodendenkmal</b>	Bauordnungsbehörde Untere Denkmalschutzbehörde - Archäologie Bauhof 5, 90402 Nürnberg Postanschrift: Bauordnungsbehörde, Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 47 31 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/bauen/bodendenkmal.html">www.nuernberg.de/internet/bauen/bodendenkmal.html</a>
<b>Bodenordnung</b>	Amt für Geoinformation und Bodenordnung Umlegungsausschuss Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 44 58 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/geoinformation/umlegungsausschuss.html">www.nuernberg.de/internet/geoinformation/umlegungsausschuss.html</a>
<b>Bodenrichtwerte</b>	Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bodenrichtwertkarte einsehen: Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 73 00, – 44 55 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/gutachterausschuss/bodenrichtwerte.html">www.nuernberg.de/internet/gutachterausschuss/bodenrichtwerte.html</a>
<b>Denkmalschutz</b>	Bauordnungsbehörde Untere Denkmalschutzbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Postanschrift: Bauordnungsbehörde, Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 12 Mo: 10:00 - 12:30, Do: 12:30 - 14:00 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/bauen/denkmalschutz.html">www.nuernberg.de/internet/bauen/denkmalschutz.html</a>
<b>Einzelhandelskonzept</b>	Wirtschaftsförderung Theresienstr. 9, 90403 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 24 78  Das Einzelhandelskonzept (Zentrenkonzept) der Stadt Nürnberg finden Sie unter: <a href="http://www.nuernberg.de/imperia/md/wirtschaft/dokumente/wiv/einzelhandelskonzept_zentrenkonzept_.pdf">www.nuernberg.de/imperia/md/wirtschaft/dokumente/wiv/einzelhandelskonzept_zentrenkonzept_.pdf</a>
<b>Entwässerung</b>	Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN) Grundstücksentwässerung Peuntgasse 12, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 09 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/sun/grundstuecksentwaesserung.html">www.nuernberg.de/internet/sun/grundstuecksentwaesserung.html</a>
<b>Erhaltungssatzung Entwicklungssatzung</b>	Gibt es derzeit nicht in Nürnberg.
<b>Erschließung</b>	Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 76 37 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/kontakt.html">www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/kontakt.html</a>
<b>Erschließungsbeitrag</b>	Siehe „Anliegerbeiträge“.

<b>Flächennutzungsplan</b>	<p>Stadtplanungsamt Flächennutzungsplan Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 16 890 <a href="http://www.fnp.nuernberg.de">www.fnp.nuernberg.de</a></p> <p>Einzelblätter in Maßstab M 1:20.000 und in gesonderten Maßstäben erhältlich: <a href="http://www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/fnp_download.html">www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/fnp_download.html</a></p>
<b>Flurbereinigung</b>	<p>Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken Philipp-Zorn-Straße 37 91522 Ansbach Telefon 09 81 / 591 – 0 <a href="http://www.landentwicklung.bayern.de/mittelfranken/132177/index.php">www.landentwicklung.bayern.de/mittelfranken/132177/index.php</a></p>
<b>Gestaltungssatzung</b>	<p>Begrünungssatzung – BegrS (01.06.2022)</p> <p>Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.</p>
<b>Grenzregelung</b>	<p>Siehe „Bodenordnung“.</p>
<b>Grundbuch</b>	<p>Amtsgericht Nürnberg Grundbuchamt Flaschenhofstr. 35, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 321 01 <a href="https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/nuernberg/verfahren_09.php">https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/nuernberg/verfahren_09.php</a></p>
<b>Heimatpflegersatzung</b>	<p>Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.</p>
<b>Kanalauskünfte</b>	<p>Siehe „Entwässerung“.</p>
<b>Kinderspielplatzsatzung</b>	<p>Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.</p>
<b>Lageplan amtlich</b>	<p>Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 73 00</p> <p>Online-Bestellung amtlicher Lagepläne (Katasterauszüge, Auszüge aus der digitalen Stadtgrundkarte): <a href="http://www.nuernberg.de/internet/geoinformation/formulare.html">www.nuernberg.de/internet/geoinformation/formulare.html</a></p>
<b>Liegenschaftsamt</b>	<p>Liegenschaftsamt Hallplatz 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 57 23, – 57 24 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/liegenschaftsamt">www.nuernberg.de/internet/liegenschaftsamt</a></p>
<b>Naturschutz</b>	<p>Siehe „Umweltdaten“.</p>
<b>Örtliche Bauvorschriften</b>	<p>Bauordnungsbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 00 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/bauen">www.nuernberg.de/internet/bauen</a></p> <p>Satzungen mit jeweiliger Vollzugsanweisung erhalten Sie auf der Webseite unter dem Bereich "630 Bauordnungsbehörde": <a href="http://www.nuernberg.de/internet/stadtrecht/bauwesen.html">www.nuernberg.de/internet/stadtrecht/bauwesen.html</a>.</p>
<b>Planannahme</b>	<p>Siehe „Antragsannahme“.</p>
<b>Planungsrechtliche Beratung</b>	<p>Stadtplanungsamt Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 04 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/service.html">www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/service.html</a></p>

<b>Planfeststellungsverfahren</b>	Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 45 90 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/planfeststellung.html">www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/planfeststellung.html</a>
<b>Ratsinformationssystem (e-RIS)</b>	Termine und Beschlüsse der Ausschüsse des Planungs- und Baureferats (Bau- und Vergabeausschuss (BVA), Stadtplanungsausschuss (AFS), Verkehrsausschuss (AfV) werden im "Elektronischen Ratsinformationssystem" (e-RIS) veröffentlicht.  Das e-RIS der Stadt Nürnberg finden Sie auf der Webseite des Stadtrates: <a href="http://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/stadtrat.html">www.nuernberg.de/internet/stadtportal/stadtrat.html</a>
<b>Stadterneuerung, Sanierungsgebiet, Soziale Stadt, Stadtumbaugebiet</b>	Stadtplanungsamt Stadterneuerung Marienstraße 6, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 24 76 <a href="http://www.stadterneuerung.nuernberg.de">www.stadterneuerung.nuernberg.de</a>
<b>Städtebauliche Verträge</b>	Stadtplanungsamt Städtebauliche Verträge Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 46 04 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/stbv.html">www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/stbv.html</a>
<b>Stellplatzsatzung</b>	Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.
<b>Störfall</b>	Umweltamt Bauhof 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 23 04, – 36 47 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/umweltamt/umwelttelefon.html">www.nuernberg.de/internet/umweltamt/umwelttelefon.html</a>
<b>Straßenplanung</b>	Siehe „Verkehrsplanung“.
<b>Straßenwidmung</b>	Siehe „Erschließung“.
<b>Überschwemmungsgebiet</b>	Siehe „Umweltdaten“.
<b>Überörtliche Landschaftsplanung</b>	Planungsverband Region Nürnberg (Geschäftsstelle) Stadt Nürnberg, Rechtsamt Hauptmarkt 16, 90403 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 - 53 04  Überörtliche Planungen können dem Regionalplan entnommen werden: <a href="http://www.nuernberg.de/internet/pim/regionalplan.html">www.nuernberg.de/internet/pim/regionalplan.html</a>
<b>Umlegung</b>	Siehe „Bodenordnung“.
<b>Umweltdaten</b>	Umweltamt Bauhof 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 23 04, – 36 47 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/umweltamt">www.nuernberg.de/internet/umweltamt</a>
<b>Vergnügungsstättenkonzept</b>	Gutachten zur Vergnügungsstättenkonzeption für die Stadt Nürnberg:  <a href="http://www.nuernberg.de/imperia/md/stadtplanung/texte/gutachten_vsk_langfassung_150dpi_130624.pdf">www.nuernberg.de/imperia/md/stadtplanung/texte/gutachten_vsk_langfassung_150dpi_130624.pdf</a>
<b>Verkehrsplanung</b>	Verkehrsplanungsamt Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 47 05, – 47 06 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/verkehrsplanung">www.nuernberg.de/internet/verkehrsplanung</a>

<b>Vorkaufsrechte</b>	Bauordnungsbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Postanschrift: Bauordnungsbehörde, Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 43 41 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/bauen/vorkaufsrechte.html">www.nuernberg.de/internet/bauen/vorkaufsrechte.html</a>
<b>Wasserschutz</b>	Siehe „Umweltdaten“
<b>Wegerecht</b>	Siehe „Erschließung“.
<b>Werbeanlagensatzung</b>	Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.
<b>Wohnungsbauförderung</b>	Wohnungsbauförderung Stab Wohnen Marienstraße 6, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 23 65, – 26 04, – 34 24 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/wohnen/wohnungsbaufoerderung.html">www.nuernberg.de/internet/wohnen/wohnungsbaufoerderung.html</a>
<b>Zweckentfremdungssatzung</b>	Stab Wohnen Bestandsicherung von Wohnraum Marienstr. 6, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 54 <a href="http://www.nuernberg.de/internet/wohnen/zweckentfremdung.html">www.nuernberg.de/internet/wohnen/zweckentfremdung.html</a>