

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Wohnanlage | Max am Rennweg |
| Straße und Hausnummer | Rennweg 35 |
| Postleitzahl | 90489 Nürnberg |
| Ansprechpartner | Nadine Schulze |
| Telefon | 0911/59722201 o. 0911/35085241 |
| E-Mail | nadine.schulze@archenoris.de |

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

| | |
|--|----|
| Beratungsbüro | |
| Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern | Ja |
| Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen | Ja |
| Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) | Ja |
| weitere Erläuterungen | |

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

| | |
|---|--|
| ... mit mobilem Rufknopf | Nein |
| ... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden | Ja |
| Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet | Ja |
| weitere Erläuterungen | Ein Funkfinger kann im Haus gemietet werden. |

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

| | |
|---|------|
| Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) | Ja |
| Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen | Ja |
| Wäschepflege | Nein |
| Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste | Ja |
| Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden | Ja |
| weitere Erläuterungen | |

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

| | |
|--|------|
| Bodengleiche Dusche | Ja |
| Breite Türen | Ja |
| Erhöhtes Toilettenbecken | Nein |
| Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren | Ja |
| Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) | Ja |
| Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche | Ja |
| weitere Erläuterungen | |

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden

Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar

Nein

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar

Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden

Nein

weitere Erläuterungen

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit

Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus

Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich

Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich

Nein

weitere Erläuterungen

Pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung ist über unseren ambulanten Dienst Max Mobil möglich.

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich

Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen

Ja

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kalmmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten

Nein

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten

Nein

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen

Ja

weitere Erläuterungen

Die Wohnungen ,werden direkt von Eigentümern vermietet.

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer

Zusatzleistungen

Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten

Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor

Ja

Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge Wir bieten regelmäßig Musikveranstaltungen, Gottesdienste und Feiern an.

aktualisiert am

12.08.2024