

Wohnanlage	Max am Stadtpark
Straße und Hausnummer	Am Stadtpark 51
Postleitzahl	90409 Nürnberg
Ansprechpartner	Nadine Schulze
Telefon	0911/35085241
E-Mail	nadine.schulze@archenoris.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Ja
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Ja
weitere Erläuterungen	

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf	Nein
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Ja
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Ja
weitere Erläuterungen	Ein Funkfinger kann im Haus gemietet werden

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	Nein
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja
weitere Erläuterungen	

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Nein
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden

Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar

Nein

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar

Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden

Ja

weitere Erläuterungen

Im Haus befindet sich ein schönes Café mit Sonnenterrasse und Blick zum Stadtpark.

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit

Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus

Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich

Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich

Nein

weitere Erläuterungen

Pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung, kann über unseren Pflegedienst Max Mobil übernommen werden.

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich

Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen

Ja

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten

Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten

Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen

Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer

Zusatzleistungen

Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten

Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder
geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt

Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen

Ja

Ja

Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B.
Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss
ausgehändigt

Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der
Leitung statt

Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder
Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner

Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt

Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende
Besonderheiten und Vorzüge

Wir bieten regelmäßig
Musikveranstaltungen, Gottesdienste
und Feste an.

aktualisiert am

12.08.2024