

Wohnanlage	Michael Bauer- Wohnanlage
Straße und Hausnummer	Heimerichstr. 7
Postleitzahl	90419 Nürnberg
Ansprechpartner	Mandy Weber
Telefon	0911/993300
E-Mail	heimleitung@michael-bauer-heim.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Nein
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Nein
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Nein
weitere Erläuterungen	Betreutes Wohnen mit einem Heimcharakter- klein und dadurch familiär

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf	Ja
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Ja
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Ja
weitere Erläuterungen	Früh-, Spät- und Nachtdienst permanent im Haus

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja
weitere Erläuterungen	viele Kultur- und Bewegungsangebote im Haus, Besuch von Kulturveranstaltungen im Steinerhaus möglich

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Ja
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja

weitere Erläuterungen

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Nein

weitere Erläuterungen Es liegt ruhig im Stadtteil Johannis mit einem schönen nutzbaren Garten.

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Ja

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Nein

weitere Erläuterungen

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen

weitere Erläuterungen: Ausschluss sind Beatmung und starke Demenz mit herausforderndem Verhalten

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Nein

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Nein

Kosten des eigenen ambulanten Pflegedienstes

Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes Ja

Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) Ja
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst Nein
weitere Erläuterungen: für 14 Tage ist es vertraglich ohne Kosten, bei länger anhaltendem Zustand wird ein Antrag auf Pflegeeinstufung gestellt.

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

12.11.2024