

Wohnanlage	Quartier Langseestrasse
Straße und Hausnummer	Langseestrasse 2
Postleitzahl	90482 Nürnberg
Ansprechpartner	Andrea Kempter und Christine Schröder
Telefon	0911/89311140
E-Mail	servicelangseestrasse@diakonie-moegeldof.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die

nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei

Behördenangelegenheiten) Ja

weitere Erläuterungen Beratung findet im Service Büro der Mitarbeiter:innen des Dienstleisters statt.

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Nein

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

Zusätzlich wird noch angeboten

Fußpflege, Friseur im Haus,
Gymnastikangebot
Bastelangebot
Veranstaltungen, z.B. kulinarischer
Art, Jahreszeitenfeste
Ausflugsangebot
Cafebetrieb bewohnerintern
Vorträge in Zusammenarbeit mit dem
Seniorennetzwerk Mögeldorf/Zabo
regelmäßiges Beratungsangebot des
SMP, Servicezentrum Medizin und
Pflege
Dienstleisterangebot, z.B. für
Rollatoren und Brillen

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Ja
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	Ja
--	----

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
weitere Erläuterungen	Der Cafebetrieb findet - Stand April 2023 - nur bewohnerintern statt. die Eröffnung für den öffentlichen Betrieb ist geplant.

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
--	----

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Nein

weitere Erläuterungen

Tages- und Kurzzeitpflege werden im Mathildenhause der Diakonie Mögeldorf angeboten.

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich

Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen

Nein

weitere Erläuterungen

Eine Pflegestation ist in der Anlage nicht vorhanden, wird aber in unmittelbarer Reichweite der Diakonie Mögeldorf betrieben.

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltniete/ bei Kauf über Finanzierungskosten

Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten

Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen

Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen

Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten

Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor

Ja

Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt

Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung

durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)

Ja

durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)

Ja

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen

Nein

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt

Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt

Nein

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner

Nein

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt

Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

Übergreifende Zusammenarbeit mit den einzelnen Bereichen innerhalb des Diakoniezentrum Nürnberg Mögeldorf.

aktualisiert am

25.04.2023