

Datum

27.04.2023

Wohnanlage	Betreutes Wohnen im Tafelhain
Straße und Hausnummer	Europaplatz 4
Postleitzahl	90491 Nürnberg
Ansprechpartner	Hr. Mrugalla
Telefon	0911- 955 19 19
E-Mail	info@betreutes-wohnen-tafelhain.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf keine Angabe

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen Ja

Erhöhtes Toilettenbecken Ja

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Nein

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

Frage 24 - Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Ja

### **C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit  
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Ja

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Nein

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)  
... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Nein

### **D: Vertragsgestaltung und Information**

#### **Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für  
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Nein

Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegedienstes  
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes keine Angabe

Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) keine Angabe

Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst keine Angabe

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor keine Angabe

Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt keine Angabe

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen)  
werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

**E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten  
der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten  
und Vorzüge

aktualisiert am

27.04.2023