

Wohnanlage	Wohnstift Vitalis
Straße und Hausnummer	Fahrradstraße 19
Postleitzahl	90429 Nürnberg
Ansprechpartner	Eva Räuchle
Telefon	0911/32020
E-Mail	Wohnstift.Vitalis@web.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

weitere Erläuterungen

hauseigner ambulanter Pflegedienst, der nur die Vitalis-Bewohner versorgt, im eigenen Appartement bis einschließlich Pflegegrad 5

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

weitere Erläuterungen

Erlebnisrestaurant Aromalis mit Frühstücksbuffett, 3-Gänge-Mittagsmenü und Cafe, hauseigene Küche, Keine Anmeldungen zum Essen nötig

Zusätzlich wird noch angeboten

Gesundheitszentrum mit über 50 Therapieangeboten, kostenloses Freizeitangebot, Paradiesgarten, Friseur, Physiotherapie

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen Nein

Erhöhtes Toilettenbecken Ja

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Nein
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	Wandtresor, elektrische Rollläden, Türklingel, Küchenzeile
Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	Ja
Gemeinschaftsraum:	
Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Ja
<b>C: Pflegeleistungen</b>	
Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Ja
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja
weitere Erläuterungen	Keine Tagespflege, jedoch gibt es ein Betreuungsangebot für die Bewohner
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Nein
<b>D: Vertragsgestaltung und Information</b>	
<b>Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden</b>	
Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Nein
weitere Erläuterungen	Wir verlangen keine Betreuungspauschale!
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Nein
Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegediensts	
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes	Nein
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst)	Nein
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst	Nein
weitere Erläuterungen	Das Freizeitangebot ist kostenlos!
Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Ja
Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	Ja

#### **E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

Präventionsgedanke, um ein langes Leben in Selbstbestimmtheit und Selbstständigkeit zu gewährleisten

aktualisiert am

11.04.2023