

Wohnanlage	Betreutes Wohnen am Langwassersee
Straße und Hausnummer	Hans-Fallada-Straße 68
Postleitzahl	90471 Nürnberg
Ansprechpartner	Eva Handschuh
Telefon	0911 99403 960
E-Mail	info@kvnuernberg-stadt.brk.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

weitere Erläuterungen

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Nein

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Nein

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Nein

weitere Erläuterungen Hausnotruf individuell einrichtbar / buchbar

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

weitere Erläuterungen

Dienstleistungen sind kostenpflichtig

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Nein

Breite Türen Ja

Erhöhtes Toilettenbecken Nein

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Nein

weitere Erläuterungen

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Nein

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Nein

weitere Erläuterungen

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Nein

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Ja

weitere Erläuterungen

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Ja

weitere Erläuterungen

Pflege nur möglich, wenn Pflege noch durchführbar ist und ambulante Angebote ausreichend sind. Umzug ins Pflegeheim nur möglich, wenn Kapazität vorhanden ist.

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltemiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder
geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B.
Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss
ausgehändigt

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der
Leitung statt Nein

Es gibt eine Bewohnervertretung oder
Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Nein

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende
Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

08.08.2024