

Wohnanlage	Seniorenwohnanlage Martha-Maria
Straße und Hausnummer	Stadenstraße 93a
Postleitzahl	90491 Nürnberg
Ansprechpartner	Annette Frieser
Telefon	0911 - 9591671
E-Mail	annette.frieser@martha-maria.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Ja
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Nein
weitere Erläuterungen	

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf	Ja
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Ja
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Ja
weitere Erläuterungen	

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	Ja
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Nein
weitere Erläuterungen	Wäschepflege und Hausmeisterdienste über Wahlleistungen zubuchbar

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Nein
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Ja

weitere Erläuterungen

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Nein

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Nein

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Ja

weitere Erläuterungen externe Tagespflege auf dem Gelände

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich Nein

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Ja

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltniete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	Ja
--	----

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	Nein
--	------

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Nein
--	------

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja
---	----

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

13.08.2024