

Wohnanlage	Seniorenresidenz 'Am Schloss Stein'
Straße und Hausnummer	Rednitzstr. 70
Postleitzahl	90449 Nürnberg
Ansprechpartner	Frau Weichler / Frau Schwarm
Telefon	0911721770-0
E-Mail	schwarm@srstein.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Nein

weitere Erläuterungen

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

weitere Erläuterungen Eigener Ambulanter Pflegedienst

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

Zusätzlich wird noch angeboten Einkaufsfahrt, Veranstaltungen wie Konzerte, Tanztee, Gedächtnistraining usw.

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen Ja

Erhöhtes Toilettenbecken Ja

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

weitere Erläuterungen

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Ja

weitere Erläuterungen Täglicher Cafeteriabetrieb

### **C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Ja

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Ja

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Ja

### **D: Vertragsgestaltung und Information**

**Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

weitere Erläuterungen Betreuungspauschale für eine Person ist im Mietpreis inkludiert

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Nein

Kosten des eigenen ambulanten Pflegediensts

Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes

Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) Ja  
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja  
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Nein  
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja  
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

**E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Nein

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Nein

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

Wohnen im Grünen, direkt gegenüber dem Faberpark. Unsere Rezeption ist von ca. 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr besetzt. Am Wochenende etwas verkürzte Zeiten.

aktualisiert am

07.08.2024