

Wohnanlage	Servicewohnen Sonnenseite
Straße und Hausnummer	Tillypark 183
Postleitzahl	90431 Nürnberg
Ansprechpartner	Frau Ermer
Telefon	0911/60009880
E-Mail	info.sonneseite@diakoneo.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Nein

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Nein

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Nein

weitere Erläuterungen

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Nein

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

Zusätzlich wird noch angeboten Wäscheservice wird extern vermittelt

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen Ja

Erhöhtes Toilettenbecken Ja

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

weitere Erläuterungen

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
--	----

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Ja
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Nein

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
---	----

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten

Kosten des eigenen ambulanten Pflegedienstes

Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes	Ja
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst)	Ja
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst	Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B.
Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss
ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der
Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder
Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Nein

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende
Besonderheiten und Vorzüge 24 Anwesenheit von Pflege oder
Präsenzkräften

aktualisiert am

07.08.2024