

Wohnanlage	Sonnenhof 60plus, Bayerisches Rotes Kreuz Kreisverband Nürnberg Stadt
Straße und Hausnummer	Tafelfeldstraße 3
Postleitzahl	90443 Nürnberg
Ansprechpartner	Frau Silke Täger, Frau Susanne Hampel
Telefon	0911 - 4596157
E-Mail	Sonnenhof60plus@kvnuernberg-stadt.brk.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Ja
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Ja
weitere Erläuterungen	z.B. Einkaufsdienst
Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:	
... mit mobilem Rufknopf	Nein
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Nein
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Nein
weitere Erläuterungen	Auf Wunsch kann ein Hausnotrufgerät als Wahlleistung installiert werden
Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:	
Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	Ja
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja
weitere Erläuterungen	Auf Wunsch kann der Mahlzeitendienst in der Wohnung, die Wohnungsreinigung, Haus- bzw. Handwerkerdienste sowie Hilfen von externen Dienstleistern als Wahlleistung organisiert werden
Zusätzlich wird noch angeboten:	Regelmäßige Veranstaltungen, Gästeappartement

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Nein
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	Die Haupteingangstür in der Tafelfeldstraße öffnet automatisch. Tiefgarage ist von den Wohnungen aus erreichbar, allerdings durch Brandschutztüren gesichert.

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

#### Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
weitere Erläuterungen	

#### **C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit

Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus

Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich

Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich

Nein

weitere Erläuterungen

Die Vermittlung von Tagespflegeplätzen außerhalb der Einrichtung wird angeboten.

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich

Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen

Nein

#### **D: Vertragsgestaltung und Information**

**Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten

Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten

Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote  
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja  
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Nein  
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja  
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen

Eigenbedarfskündigungen sind in ca. 60 % der Wohnungen ausgeschlossen.

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

**E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge  
Unser Haus bietet darüber hinaus noch eine Dachterrasse und einen schönen Innenhof mit kleinem Fischweiher.

aktualisiert am

30.08.2024