

Wohnanlage	Wohnstift am Tiergarten e. V.
Straße und Hausnummer	Bingstraße 30
Postleitzahl	90480 Nürnberg
Ansprechpartner	Ruth Freese
Telefon	0911 40300
E-Mail	freese@wohnstift-am-tiergarten.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

weitere Erläuterungen

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

weitere Erläuterungen

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

Zusätzlich wird noch angeboten:

Service 24/7, ambulante Pflege und stationäre Pflege, öffentliches Café, Kegelbahn, Parkanlage, Konzertsaal mit regelmäßigen Veranstaltungen, hausinterne Gemeinschaftspraxis, Seniorenladen, Kosmetik und Fußpflege, kleiner EDEKA Markt, Seniorenladen, Physio, Bank, Arztzimmer für externe Ärzte, wie HNO, Hautarzt,... Schneiderin, Wäscherei, Kapelle mit regelmäßigen Gottesdiensten evangelisch und katholisch, Vortragssaal mit regelmäßigen Veranstaltungen, Apothekenservice, Postservice, Begleitung zu Ärzten, Einkaufservice, Shuttleservice, Schwimmbad im Bau, Wellnessbereich im Bau, Fitnessraum,...

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Nein
Breite Türen	Nein
Erhöhtes Toilettenbecken	Ja
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Ja
weitere Erläuterungen	

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
--	----

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Ja
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja
weitere Erläuterungen	

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Ja

D: Vertragsgestaltung und Information
Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genauere Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Nein

Kosten des eigenen ambulanten Pflegedienstes

Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes	Ja
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst)	Ja
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst	Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

08.08.2024