

Wohnanlage	Wohnstift Lobetal
Straße und Hausnummer	Fürreuthweg 96
Postleitzahl	90451 Nürnberg
Ansprechpartner	Danisha Wölfel
Telefon	0911/6428434
E-Mail	lobetal@diakoniestation-eibach.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

weitere Erläuterungen

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Nein

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Nein

weitere Erläuterungen

Die Reaktionszeit im Notfall vom Eintreffen einer Pflegekraft kann bis zu ca. 30 Minuten dauern. Je nachdem ob die Pflegekraft zuhause ist oder sich in Eibach befindet.

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Nein

Wäschepflege Nein

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Nein

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

weitere Erläuterungen

Mahlzeiten können von verschiedenen Anbietern bestellt werden und können auf Wunsch in der Cafeteria eingenommen werden. Bei freier Kapazität kann über den Pflegedienst, hauswirtschaftliche Versorgung in Anspruch genommen werden.

Zusätzlich wird noch angeboten:

Es finden regelmäßige Feiern statt
z.B. Oktoberfest, Weihnachtsfeier,
sowie 1x wöchentlich
Kaffeenachmittage und 2x monatlich
Gymnastikstunden.

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Nein
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
weitere Erläuterungen	

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
--	----

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
---	------

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Nein
---	------

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja
--	----

weitere Erläuterungen:	Die Diakoniestation Eibach bietet Betreuungsgruppen an.
------------------------	---

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
---------------------------------------	----

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Nein
--	------

weitere Erläuterungen:

Auch bei höherer Pflegebedürftigkeit ist es möglich in der Einrichtung zu bleiben, dies ist aber individuell zu entscheiden.

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltniete/ bei Kauf über Finanzierungskosten

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Genauere Kosten über Nebenkosten o.ä., müssen mit dem Vermieter/Eigentümer direkt geklärt werden. Die Betreuungspauschale ist an die Diakoniestation Eibach zu entrichten.

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genauere Kosten hauswirtschaftlicher und anderer

Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten

Ja

weitere Erläuterungen:

Genauere Kosten erhalten über einen Kostenvoranschlag.

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja

Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B.

Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder

Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

weitere Erläuterungen

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

Es gibt keine Bewohnervertretung, aber Bewohner können sich gerne einbringen um Vorschläge o.ä. zu machen. Solche Dinge werden in der Gruppe besprochen und entschieden.

Zu uns in die Einrichtung kommt Friseur und Fußpflege. Es steht jedem frei dies in Anspruch zu nehmen.

26.08.2024