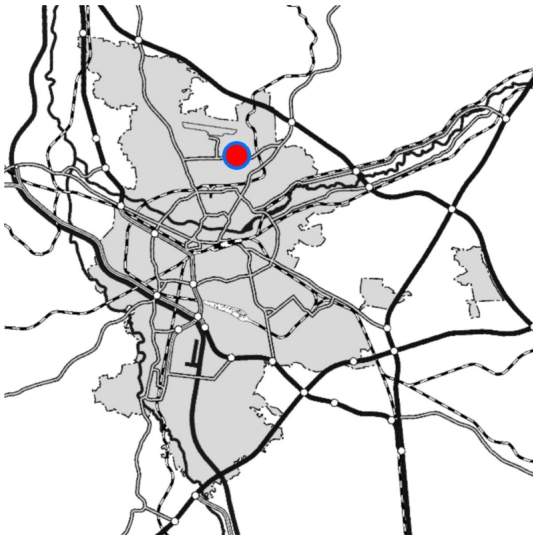


---

## Büro- und Dienstleistungszentrum Marienbergstraße

---



Quelle: IPM Weisert GmbH

### Objekt

Büro- und Dienstleistungszentrum im nördlichen Stadtgebiet (Marienbergstraße 76 - 84 sowie Hugo-Junkers-Straße 7 - 17 und Emmericher Straße 31)

### Größe

Gesamtfläche ca. 45.000 m<sup>2</sup> auf 5 bis 6 Geschossen, Einheiten ab 250 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

ab sofort, abhängig von Umbauwünschen ca. 3 Monate nach Vertragsabschluss

### Anbindung

hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz: Anschluss zur Autobahn (A3) in 3 km erreichbar, 2 km zum Flughafen Nürnberg, Bus-Haltestelle direkt vor Ort; Altstadt und Hauptbahnhof in ca. 20 Min. erreichbar (U-Bahn-Linie U2)

### Kontakt

IPM Weisert GmbH  
Ebenseestraße 29, 90482 Nürnberg  
Herr Jürgen Vollet/Herr Oliver Weisert  
Tel.: 0911/54 66 00  
E-Mail: office@weisert.net

### Standortdetails

repräsentative Lage für technologieorientierte Unternehmen, hervorragend geeignet für Dienstleistungsnutzungen, sowie Büro, Verwaltung und Laborflächen; attraktives Umfeld durch Naherholungsgebiet Marienbergpark (direkt gegenüberliegend); die Planung der Mietflächen wird vom Vermieter übernommen

## Büro- und Dienstleistungszentrum Marienbergstraße

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

