

## Büro-Neubauprojekt, Nordostpark



Quelle: WRV Unternehmensgruppe

### Objekt

Neubau eines Bürogebäudes im nordöstlichen Stadtgebiet

### Größe

Gesamtfläche ca. 6.900 m<sup>2</sup> BGF;  
Einheiten ab 480 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

ca. 18 Monate nach Mietvertragsabschluss;  
alternativ: Ankauf schlüsselfertig

### Anbindung

unmittelbarer Anschluss an die Autobahn A3;  
10 Min. Fahrzeit zum Flughafen Nürnberg;  
über die B2 gute Anbindung an die Innenstadt und  
den Hauptbahnhof (6 km); U-Bahn in wenigen Minuten  
mit dem Bus erreichbar; Bushaltestelle direkt vor Ort

### Kontakt

WRV Gruppe  
Eckenerstraße 1, 88074 Meckenbeuren  
Herr Andreas Weishaupt (Geschäftsführer)  
Tel.: 07541/7 30 02-0  
E-Mail: [aw@wrv-gruppe.de](mailto:aw@wrv-gruppe.de)  
Homepage: [www.wrv-gruppe.de](http://www.wrv-gruppe.de)

### Standortdetails

Büro-Neubauprojekt in 4- bis 6-geschossiger Bauweise,  
ideal geeignet für moderne Dienstleistungsunternehmen,  
Forschung und Entwicklung; ausreichend Stellplätze  
vorhanden (angrenzendes Parkhaus); Technologie- und  
Businessstandort mit Campus-Charakter, sehr hoher  
freiräumlicher Qualität und ergänzender Infrastruktur  
(Cafés, Kita u.v.m. etc.)

## Büro-Neubauprojekt, Nordostpark

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

