

Gewerbegebiet Schmalau-Südost - Gewerbegrundstücke



Quelle: Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Lage

Neuentwicklung eines Gewerbegebiets
im Nürnberger Norden

Größe

Gebietsumfang: ca. 12 ha
Grundstückseinheiten von 1.000 bis 20.000 m²

Verfügbarkeit

mittelfristig verfügbar
(Vergabe im Erbbaurecht)

Planungsrecht

Bebauungsplan-Nr. 4575 „Schmalau-Ost“ (GE)

Anbindung

hervorragende Anbindung an das überregionale
Verkehrsnetz (Lage im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-
Erlangen): Anschlussstelle A73 liegt nur 1 km entfernt,
A3 in 4 km erreichbar; Bus-Haltestelle direkt vor Ort

Kontakt

Stadt Nürnberg, Wirtschaftsförderung Nürnberg
Unternehmensbetreuung und Standortentwicklung
Tel.: 0911 / 2 31-29 98

Standortdetails

ideale Standortbedingungen für kleine und mittel-
ständische Unternehmen des klassischen Gewerbes
(Produktion, Handwerk etc.); gute Versorgungs-
möglichkeiten im direkten Umfeld (Supermärkte,
Getränkemarkt, Bäcker etc.)

