

---

## WEST'N, Vershofenstraße 10

---



Quelle: Hagen Architekten

### Objekt

multifunktionale Gewerbehallen im Westen Nürnbergs,  
Industrie-/Gewerbegebiet Höfen

### Größe

Gesamtfläche: ca. 20.000 m<sup>2</sup> BGF  
Einheiten von 300 m<sup>2</sup> bis 1.300 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

auf Anfrage

### Anbindung

über Südwesttangente und Frankenschnellweg (A73) gute  
Anbindung an die Fernstraßen A3, A6 und A9;  
Flughafen, Hauptbahnhof und Altstadt Nürnberg in wenigen  
Fahrminuten erreichbar (ca. 7 bis 10 km);  
Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung (300 m)

### Kontakt

BEOS AG  
Ganghoferstraße 68a, 80339 München  
Frau Anna Pinsenschaum  
Tel.: 089/3 29 89 59-2 06  
E-Mail: [anna.pinsenschaum@beos.net](mailto:anna.pinsenschaum@beos.net)  
Homepage: <https://beos.net>

### Standortdetails

moderne Mixed Use-Immobilie mit mit flexiblen Einheiten  
für Produktion (light industrial), Mezzaninflächen,  
Flexspace für Büro, Forschung und Entwicklung; Rampen für  
Schwerlastverkehr (ebenerdig), Hallenhöhe bis 8,0 m UKB,  
Traglasten bis 5,0 t/m<sup>2</sup>, Lastenaufzug, 150 Stellplätze

## WEST'N, Verschöfenstraße 10

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

