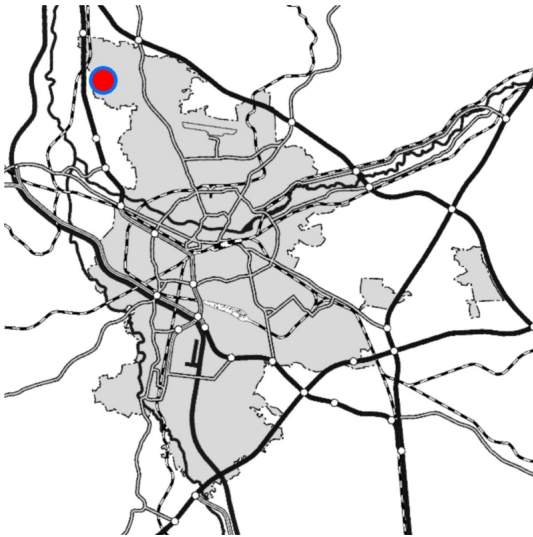


## Wiesbadener Straße 31 - Gewerbegrundstück mit Bestandsobjekt



Quelle: © GO! Express & Logistics GmbH

### Lage

Gewerbegrundstück mit Bestandsobjekt im Nürnberger Norden, Gewerbegebiet Schmalau-West

### Größe

ca. 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Gebäudefläche: ca. 2.500 m<sup>2</sup> (Bestand)

### Verfügbarkeit

ab sofort (zum Kauf)

### Planungsrecht

Bebauungsplan-Nr. 4478 (GE)

### Anbindung

hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz (Lage im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen): Anschlussstelle A73 liegt nur 1,5 km entfernt, A3 in 3,5 km erreichbar; Bus-Haltestelle direkt vor Ort

### Kontakt

GO! Express & Logistics GmbH  
Eltersdorfer Straße 21, 90425 Nürnberg  
Frau Wensauer  
Tel.: 0911 / 4 10 94-3 60  
E-Mail: [nadine.wensauer@general-overnight.com](mailto:nadine.wensauer@general-overnight.com)

### Standortdetails

Nutzungs- und Entwicklungsoptionen für Produktion, Handwerk, Transport u. Logistik sowie Einzelhandel; 1-geschossiges Bestandsobjekt (Bj. 2000), Zufahrt über Gießener Straße; Glasfaseranschluss; Versorgungsmöglichkeiten im direkten Umfeld (Supermarkt, Getränkemarkt, Bäcker etc.)

